

MESTO SPIŠSKÉ PODHRADIE

Mestský úrad Spišské Podhradie

Spišské Podhradie 14.10.2011

OZNÁMENIE O STRATEGICKOM DOKUMENTE.

I. Základné údaje o obstarávateľovi

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Spišské Podhradie**
2. Identifikačné číslo: 543578
3. Adresa sídla: **Mestský úrad Spišské Podhradie**
4. Meno, priezvisko, telefónne číslo a iné kontaktné údaje oprávneného zástupcu obstarávateľa: MVDr. Michal Kapusta, zástupca primátora mesta, tel. 0918 822 172, zastupcprimatora@spisskepodhradie.sk,
Ing. arch. Dušan Marek – spracovateľ ÚPD, 055/7294151, 09 05 892 932,
email: marek@netkosice.sk

II. Základné údaje o strategickom dokumente

1. Názov: **Zmeny a doplnky č. 1 ÚPN-O Spišské Podhradie**
2. Charakter: **strategický dokument s miestnym dosahom**
3. Hlavné ciele: **ustanoviť zásady a regulatívy v zmysle zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku (ďalej len stavebný zákon) pre funkciu prevádzky obytnej funkcie – rodinných a bytových domov a občianskej vybavenosti, technickej infraštruktúry, rezervy na rozšírenie cintorína, výstavby verejného kompostoviska, plôch pre cestovný ruch a služby.**
4. Obsah (osnova): **oznámenie sa podáva v zmysle § 5, ods. 3 – 6 zákona č. 24/2006 podľa § 19b stavebného zákona – k dispozícii je dokumentácia**
5. Uvažované variantné riešenia: **je navrhované jednovariantne riešenie**
6. Vecný a časový harmonogram prípravy a schvaľovania:
 - a) **spracovanie návrhu riešenia a jeho prerokovanie – 11/2011**
 - b) **schválenie návrhu riešenia: - 12/2011**
7. Vzťah k iným strategickým dokumentom: **akceptovať ÚPN – VÚC Prešovského kraja a jeho zmeny a doplnky**
8. Orgán kompetentný na jeho prijatie: **Mesto Spišské Podhradie (§ 26, ods. 3 stavebného zákona v spojitosti s § 22 - 25 stavebného zákona)**
9. Druh schvaľovacieho dokumentu (napr. uznesenie Národnej rady Slovenskej republiky, uznesenie vlády Slovenskej republiky, nariadenie): **uznesenie Mestského zastupiteľstva mesta Spišské Podhradie a všeobecné záväzné nariadenie mesta o schválení záväznej časti Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Spišské Podhradie.**

III. Základné údaje o predpokladaných vplyvoch strategického dokumentu na životné prostredie vrátane zdravia:

1. Požiadavky na vstupy: **územno-technické a iné podklady týkajúce sa územia mesta Spišské Podhradie v zmysle schváleného ÚPN-O Spišské Podhradie**
2. Údaje o výstupoch: **záväzné a smerné časti riešenia Zmien a doplnkov č. 1 ÚPN-O Spišské Podhradie**

3. Údaje o priamych a nepriamych vplyvoch na životné prostredie: **navrhované zmeny riešia rozvoj funkčného využitia a priestorového usporiadania nasledovných lokalít:**

Lokality sú členené podľa výkresov a, b, c, d, e

Lokalita a

- Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných a bytových domov za mlynom od ul. Dr. Špirku
- Úprava navrhovanej križovatky na Prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č. 2090/2.

Lokalita b

- Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČSPHM.

Lokalita c

- Zmena funkčného využitia KN parcely č. 362/1 a 362/2 na záhradu.
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 621 z plochy rodinného domu na bytový dom.
- Účelová komunikácia na sídlisku Hrad za domami na Palešovom nám.
- Parkovisko Mariánske nám. pri kostole.
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1310/3 z plochy bývania na občiansku vybavenosť (Starý jarok 44).
- Zmena funkčného využitia pozemku KNč. 360, 361, 362/1,2 z navrhovanej plochy cintorína a občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy bývania a záhrady.
- Vytvorenie rezervy na rozšírenie cintorína.
- Zmena funkčného využitia časti pozemku KN č. 1444/1 z jestvujúcej plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti.
- Zmena funkčnej plochy rozostavanej školy z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1842/1,2 a časti pozemku č. 1843/2 z jestvujúcej funkčnej plochy výroby a skladového hospodárstva na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Lokalita d

- Výstavba verejného kompostoviska na KN parcelách č. 1898 a 1899.

Lokalita e

- Úprava priestoru na Pažici (Jeruzalem), na základe spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny (ARLAND, s.r.o., 2011).

Nepredpokladajú sa negatívne vplyvy na životné prostredie.

4. Vplyv na zdravotný stav obyvateľstva: **proces spracovania a výstupy územnoplánovacej dokumentácie nemajú negatívny vplyv na zdravotný stav obyvateľstva**
5. Vplyvy na chránené územia [napr. navrhované chránené vtáčie územia, územia európskeho významu, súvislá európska sústava chránených území

(Natura 2000), národné parky, chránené krajinné oblasti, chránené vodohospodárske oblasti a pod.] vrátane návrhu opatrení na ich zmiernenie:

Chránené územia pamiatkového fondu

- Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10.2.1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z.
- Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č. PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.

Územná ochrana prírody

- Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30.11.1979 (pôvodne ako štátna prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, v k.ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- Prírodná pamiatka Jazierko na Pažici, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uzn. č. 83 z 15.3.1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k.ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

Riešenie návrhu Zmien a doplnkov vo vzťahu k ochrane pamiatkových hodnôt a ochrane prírody a krajiny

Lokalita „c“ (centrum mesta) – v riešenom území sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty, ktoré sa rešpektujú (výkres č. 4c).

Lokalita „e“ (religiózna krajina Pažica) - v riešenom území sa nachádzajú navrhované plochy NATURA 2000. Časť územia v oblasti týchto chránených území je pokrytá vyhláseným a navrhovaným územím európskeho významu SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny.

Na základe požiadavky mesta a spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny Spišský Jeruzalem (ARLAND, s.r.o., máj 2011), ktorou je podrobnejšie zdokumentovaný tento priestor, navrhujeme rozšírenie územia religióznej krajiny (symbolického priestoru Pažica) a to z juhu po cestu III. triedy 018252 Sp. Podhradie – Baldovce, zo severu čiastočne cestou 1/18 a z východu cestou 018174 Sp. Podhradie – Lúčka. **Funkcia, resp. činnosť, ktorá je navrhovaná v tomto priestore nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.**

6. Možné riziká súvisiace s uplatňovaním strategického materiálu: **nie sú**
7. Vplyvy na životné prostredie presahujúce štátne hranice: **nie sú.**

IV. Dotknuté subjekty

1. Vymedzenie zainteresovanej verejnosti vrátane jej združení: **všetci obyvatelia mesta Spišské Podhradie. Výstavba sa bude realizovať v zastavanom území mesta. Dopravný prístup bude zabezpečený po existujúcich miestnych komunikáciách.**

2. Zoznam dotknutých subjektov:

- 2.1. Krajský stavebný úrad, nám. Mieru 3, 081 92 Prešov
- 2.2. Krajský úrad ŽP, odbor ochrany prírody a krajiny, nám. Mieru 2, 081 92 Prešov
- 2.3. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor regionálneho rozvoja, nám. Mieru 2, 081 01 Prešov
- 2.4. Úrad Prešovského samosprávneho kraja – odbor dopravy, nám. Mieru 2, 081 01 Prešov
- 2.5. Krajský pozemkový úrad, Masarykova 10, 081 01 Prešov
- 2.6. Obvodný úrad životného prostredia, Partizánska 690/87, 058 01 Poprad
- 2.7. Obvodný pozemkový úrad, Partizánska 87, 058 01 Poprad
- 2.8. Obvodný úrad pre cestnú dopravu a poz. komunikácie, nám. Majstra Pavla č. 59, 054 30 Levoča
- 2.9. Regionálny úrad verejného zdravotníctva, odd. hygieny, Zdravotnícka 3, 058 97 Poprad
- 2.10. Regionálna veterinárna a potravinová správa, Partizánska 87, 058 01 Poprad
- 2.11. Správa národného parku Slovenský raj, Štefánikovo nám. č. 9, 052 01 Sp. Nová Ves
- 2.12. SVP š.p., Povodie Bodrogu a Hornádu, Ďumbierska 14, 041 59 Košice
- 2.13. Krajský pamiatkový úrad Prešov, Hlavná 115, 080 01 Prešov

3. Dotknuté susedné štáty: žiadne.

V. Doplnujúce údaje

1. Mapová a iná grafická dokumentácia: **je spracovaná.**
2. Materiály použité pri vypracovaní strategického dokumentu: **návrh ÚPN-O Spišské Podhradie**

VI. Miesto a dátum vypracovania oznámenia: **Mesto Spišské Podhradie** **17.10.2011**

VII. Potvrdenie správnosti údajov

1. Meno spracovateľa oznámenia: **RNDr. Eleonóra Weissová obstarávateľ ÚPD**
2. Potvrdenie správnosti údajov oznámenia podpisom oprávneného zástupcu obstarávateľa, pečiatka: **MVDr. Michal Kapusta, zástupca primátora mesta**

pečiatka, podpis