

Mesto Spišské Podhradie

týmto vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

v súlade s § 9a zákona č. 138/1991 Zb. v platnom znení a podľa ustanovení §§ 281 až 288 Obchodného zákonníka na predaj nehnuteľného majetku obce - pozemkov v lokalite IBV Pivovar Spišské Podhradie

Identifikácia vyhlasovateľa:

Názov: Mesto Spišské Podhradie

Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta – primátor

IČO: 00329622

Sídlo: Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

Kontaktná osoba: MVDr. Michal Kapusta, Mgr. Jozef Srnka

Tel./Fax: 0918822172 – MVDr. Kapusta

0948105408 – Mgr. Srnka

e-mail: prednosta@spisskepodhradie.sk

Predmet obchodnej verejnej súťaže (21. kolo):

1. Predmetom obchodnej verejnej súťaže sú pozemky registra C KN zapísané na LV č. 1 v k. ú. Spišské Podhradie, ktoré sú vo výlučnom vlastníctve vyhlasovateľa. Tieto pozemky sú podľa platného „Územného plánu mesta Spišské Podhradie“ určené na výstavbu rodinných domov. Jedná sa o stavebné pozemky, ktoré sú identifikované v tabuľke.
2. Grafické znázornenie umiestnenia pozemkov je zrejmé z katastrálnej mapy, ktorá je prílohou verejnej obchodnej súťaže.

p.č.	PARCELNÉ ČÍSLO	VÝMERA V m2	DRUH POZEMKU	MINIMÁLNA KÚPNA CENA V EURO
1	2086/26	838	Orná pôda	11 732
2	2086/27	809	Orná pôda	11 326
3	2086/28	791	Orná pôda	11 074
4	2086/29	693	Orná pôda	9 702
5	2086/30	693	Orná pôda	9 702
6	2086/31	693	Orná pôda	9 702
7	2086/32	603	Orná pôda	8 442
8	2086/33	603	Orná pôda	8 442
9	2086/34	565	Orná pôda	7 910
10	2086/35	568	Orná pôda	7 952
<u>11</u>	<u>2086/18</u>	<u>603</u>	<u>Orná pôda</u>	<u>8 442</u>
12	2086/17	596	Orná pôda	8 344
13	2086/19	585	Orná pôda	8 190
14	2086/20	565	Orná pôda	7 910
15	2086/21	730	Orná pôda	10 220
16	2086/22	755	Orná pôda	10 570
17	2086/23	823	Orná pôda	11 522
18	2086/24	989	Orná pôda	13 846
19	2086/25	1 154	Orná pôda	16 156
20	2086/37	1 106	Orná pôda	15 484
21	2086/36	791	Orná pôda	11 074
22	2086/16	580	Orná pôda	8 120
23	2086/15	551	Orná pôda	7 714
24	2086/14	572	Orná pôda	8 008
25	2086/13	643	Orná pôda	9 002

26	2086/12	852	Omá pôda	11 928
27	2086/11	710	Omá pôda	9 940
28	2086/10	755	Omá pôda	10 570
29	2086/9	842	Omá pôda	11 788
30	2086/8	1 473	Omá pôda	20 622
31	2086/7	982	Omá pôda	13 748
32	2086/6	891	Omá pôda	12 474
33	2086/5	896	Omá pôda	12 544

Podmienky verejnej obchodnej súťaže:

1. Cena pozemku určeného na individuálnu bytovú výstavbu bola určená uznesením mestského zastupiteľstva č. 1-14-B-6 zo dňa 30.01.2014 v minimálnej výške 14 Eur/ m² a zahŕňa náklady súvisiace s výstavbou inžinierskych sietí.
2. Súťažné návrhy musia byť predložené v písomnej forme vyhotovené v slovenskom jazyku.
3. Súťažné návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne na predkladanie ponúk nebudú do súťaže zaradené.
4. Alternatívne návrhy nie sú prípustné, t.j. jeden uchádzač môže podať k jednému pozemku len jeden súťažný návrh.

Kritéria na vyhodnotenie ponúk:

1. Kritériom na vyhodnotenie súťažných ponúk je najvyššia ponúknutá celková cena za konkrétny stavebný pozemok.
2. V prípade rovnosti ponúknutých cien na ten istý stavebný pozemok bude úspešnosť uchádzača stanovená podľa doplňujúcich kritérií a to žrebovom.

Súťažný návrh musí obsahovať:

- Identifikačné údaje účastníka verejnej obchodnej súťaže
- Celkovú ponúkanú cenu za konkrétny stavebný pozemok
- Čestné vyhlásenie, že účastník súťaže súhlasí s návrhom kúpnej zmluvy
- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

Predkladanie súťažných návrhov:

Ponuka musí byť doručená na Mestskom úrade v Spišskom Podhradí, tak aby jej prijatie mohlo byť zaevidované v podateľni najneskôr **dňa 26. 06. 2017 do 11.00 hod.**

Súťažnú ponuku predkladá účastník v neporušenej zalepenej obálke s označením:

„Obchodná verejná súťaž – IBV Pivovar“ NEOTVÁRAŤ

na adresu Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie.

Zo súťaže budú vylúčené návrhy:

- Návrhy doručené po stanovenom termíne
- Návrhy, v ktorých nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok obchodnej verejnej súťaže
- Návrhy navrhovateľom, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti voči vyhlasovateľovi súťaže
- Návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v súťažnom návrhu alebo jeho prílohách.

Vyhodnotenie obchodnej verejnej súťaže:

Vyhodnotenie obchodnej súťaže sa uskutoční **dňa 26. 06. 2017 o 16.30 hod.** vo veľkej zasedačke mestského úradu.

Komisiu na vyhodnotenie ponúk vymenuje primátor mesta a pozostáva z poslancov mestského zastupiteľstva.

Výsledok vyhodnotenia súťaže bude oznámený písomnou formou každému účastníkovi verejnej obchodnej súťaže najneskôr do 10 pracovných dní od vyhodnotenia súťažných ponúk.

Úspešný uchádzač bude vyzvaným mestom Spišské Podhradie na uzatvorenie Kúpnej zmluvy v termíne do 30 dní odo dňa oznámenia výsledkov verejnej obchodnej súťaže.

Platobné podmienky:

Kúpnu cenu je budúci vlastník pozemku povinný uhradiť do 30 dní od podpísania kúpnej zmluvy.

V prípade neuhradenia kúpnej ceny má vyhlasovateľ súťaže práva odstúpiť od zmluvy.

Ďalšie informácie vyhlasovateľa súťaže:

Účastníci obchodnej verejnej súťaže nemajú nárok na úhradu nákladov spojených s účasťou na obchodnej verejnej súťaži,

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo zriadenia predkupného práva v prípade ak sa víťazný uchádzač rozhodne predať predmetný stavebný pozemok tretej osobe. Predkupné právo bude zriadené pre mesto Spišské Podhradie za rovnakých podmienok ako bol pozemok predaný kupujúcemu t.j. za celkovú cenu.

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo meniť uverejnené podmienky súťaže v súlade s § 283 Obchodného zákonníka,

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo odmietnuť všetky návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešný bez výberu návrhu.

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže:

Vysvetlenie podmienok obchodnej verejnej súťaže poskytne vyhlasovateľ počas stránkových dní na mestskom úrade, č.d. 7, alebo na základe dohodnutého termínu najneskôr 24 hod. pred termínom lehoty na predkladanie súťažných návrhov.

V Spišskom Podhradí, dňa 07.06.2017

MVDr. Michal Kapusta

primátor

Vyvesené : **07.06.2017**

Zvesené :