

Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľnosti – budova na Prešovskej ulici 285/20 v Spišskom Podhradí a príľahlých pozemkov

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

1. Nehnuteľnosti nachádzajúce sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na LV č. 1, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“, Okresný úrad Levoča, odbor katastrálny:
 - zastavané plochy a nádvorcia, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 590/1 vo výmere 1 534 m²,
 - záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 590/2 vo výmere 161 m²,
 - záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 589 vo výmere 1 940 m²,
 - stavba – budova pre školstvo, na vzdelávanie a výskum, súpisné číslo 285, na parcele registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 590/1 vo výmere 1 534 m²,
2. Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti v celosti.

B) Minimálna kúpna cena:

1. Minimálna celková kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **80 890,- Eur** a pozostáva z ceny pozemkov 50 890,- Eur (výpočet: 3635 m² x 14,- Eur/m²) a ceny budovy 30 000,- Eur.

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

1. Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:
 - Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
 - heslo „**obchodná verejná súťaž – Prešovská 20**“
 - označenie „**Neotvárať**“
 - adresa príjemcu: Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 26.06.2017 do 11.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto povinné náležitosti:

1.1. Fyzická osoba:

- meno, priezvisko, titul
- rodné priezvisko
- dátum narodenia
- ročné číslo
- adresa trvalého pobytu
- telefonický kontakt
- podpis fyzickej osoby

1.2. Právnická osoba alebo fyzickej osoby podnikateľ:

- obchodné meno
- sídlo alebo miesto podnikania
- Identifikačné číslo organizácie „IČO“
- meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom,
- výpis z obchodného registra, prípadne iného registra nie staršieho ako tri mesiace (nemusí byť použiteľný na právne úkony)
- telefonický kontakt

1.3. Účel využitia nehnuteľnosti:

- Zriadenie domova pre seniorov s prednostným umiestnením obyvateľov mesta Spišské Podhradie
- Účel využitia nehnuteľnosti sa deklaruje úradne overeným čestným vyhlásením

1.4. Udržateľnosť účelu využitia nehnuteľnosti:

- minimálne 10 rokov od spustenia zariadenia
- udržateľnosť účelu využitia nehnuteľnosti sa deklaruje úradne overeným čestným vyhlásením

1.5. Udelenie súhlasu s použitím osobných údajov:

- Súhlas účastníka s použitím osobných údajov v zmysle zákona č. 122/2013 Z.z. o ochrane osobných údajov

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy a bude oslovený na podpis zmluvy uchádzať, ktorý podal nasledujúci najvyšší súťažný návrh.

6. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

7. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci.

8. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

1. Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.: 0918822172.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
2. Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie zloženej z poslancov mestského zastupiteľstva mesta Spišské Podhradie.
3. Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
4. O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú :

1. súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
2. návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
3. návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

1. odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
2. meniť uverejnené podmienky súťaže,
3. zrušiť súťaž,
4. pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
5. predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

1. Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky sú:
 - Najvyššia ponúknutá celková kúpna cena nehnuteľnosti (v prípade rovnosti súťažných návrhov bude úspešnosť uchádzačov stanovená doplnkovým kritériom a to žrebom)

- Deklarovanie účelu využitia nehnuteľnosti
 - Deklarovanie udržateľnosti účely využitia nehnuteľnosti
2. Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôsobiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
 3. Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
 4. Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 30.06.2017.

J) Bližšie informácie:

- MVDr. Michal Kapusta, tel.: 053/4195112, 0918822172
- Mgr. Jozef Srnka, tel.: 053/4195114, 0948105480

www.spisskepodhradie.sk, e-mail: primator@spisskepodhradie.sk

MVDr. Michal Kapusta
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky ,podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: