

# Akčný plán rozvoja mesta

## Oblasť č. 6: Bývanie

---

### *Vízia:*

Všetkým obyvateľom mesta je umožnené bývanie, sociálna a zdravotná starostlivosť, s dôrazom na pomoc znevýhodneným skupinám občanov.

### *Problém:*

1. Nedostatočná ponuka požadovaných foriem bývania

### *Stratégia:*

Vytvárať podmienky pre požadované formy bývania využívaním existujúceho bytového fondu najmä v pamiatkových objektoch, prípravou stavebných lokalít a pozemkov so zohľadnením potrieb sociálneho bývania.

**Cieľ č. 6.1:** Zvýšiť ponuku evidovaných požadovaných foriem bývania.

**Čiastkový cieľ č. 6.1.1:** Využiť pamiatkový fond Mesta na rozšírenie ponuky bytových priestorov.

**Aktivita č. 6.1.1.1:** Vypracovať harmonogram rekonštrukcií existujúcich pamiatkových objektov vhodných na rekonštrukciu pre účely rozšírenia ponuky bytových priestorov.

*Zodpovedný: ..... vedúci komisie výstavby a UPD*  
*Termín: ..... 12/2004*

**Aktivita č. 6.1.1.2:** Využiť program podpory ochrany pamiatkového fondu „Obnov si svoj dom“ – sprostredkovať majiteľom pamiatkových objektov informácie a poskytnúť pomoc pri predkladaní projektov.

*Zodpovedný: ..... riaditeľ združenia Spišský hrad*  
*Termín: ..... 12/2006*

**Aktivita č. 6.1.1.3:** V rozpočte Mesta vytvoriť podporné nástroje na motiváciu majiteľov pamiatkových objektov, ktorí začnú tieto rekonštruovať (znížením daňových sadzieb, poskytnutím spoluúčasti na grantových projektoch) .

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*  
*Termín: ..... 12/2010*

**Čiastkový cieľ č. 6.1.2:** Schváliť územný plán mesta.

**Aktivita č. 6.1.2.1:** Dopracovať územnoplánovaciú dokumentáciu mesta a definovať záväznú časť a regulatívy výstavby.

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*  
*Termín: ..... 12/2004*

**Aktivita č. 6.1.2.2:** Územný plán mesta a územnoplánovacia dokumentáciu prijať v MZ ako VZN.

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*

*Termín: ..... 12/2004*

**Aktivita č. 6.1.2.3:** Na verejne prístupných miestach a v rámci hromadných akcií prezentovať verejnosti navrhované územnoplánovacie riešenia a postupnosť urbanizácie lokalít mesta na IBV a hromadnú bytovú výstavbu podľa schváleného ÚP.

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*

*Termín: ..... 12/2004*

**Aktivita č. 6.1.2.4:** Po pripomienkovom konaní zohľadniť názory občanov a schváliť všeobecne záväzný regulatív k územnoplánovacej dokumentácii so špecifikáciou architektonických detailov jednotlivých stavieb.

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*

*Termín: ..... 12/2004*

**Čiastkový cieľ č. 6.1.3:** Majetkoprávne vysporiadať a technicky pripraviť vytypované lokality pre individuálnu a hromadnú bytovú výstavbu.

**Aktivita č. 6.1.3.1:** Spracovať geometrické plány, vyčleniť finančné prostriedky a vykúpiť pozemky pre verejnoprospešné stavby: komunikácie, vodovod, kanalizáciu a ostatné siete.

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*

*Termín: ..... 12/2005*

**Aktivita č. 6.1.3.2:** Pripraviť technickú dokumentáciu a povolenia na komunikácie a inžinierske siete.

*Zodpovedný: ..... primátor mesta, MZ*

*Termín: ..... 12/2006*