



územný plán mesta **Spišské Podhradie** zmeny a doplnky č.1

schválené Mestským zastupiteľstvom dňa:
č. uznesenia:
č. VZN:

Mgr. Jozef Bača
primátor mesta Spišské Podhradie

zodpovedný projektant
Ing. arch. Dušan Marek

Košice, október 2011

názov dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O)
Spišské Podhradie
zmeny a doplnky čís. 1

obstarávateľ dokumentácie: Mesto Spišské Podhradie
Mariánske nám. 37
053 04 Spišské Podhradie
Okres Levoča

štátutárny zástupca: Mgr. Jozef BAČA
primátor mesta

tel.: 053/4195112
fax: 053/4195135
e-mail: primator@spisskepodhradie.sk
webová stránka: www.spisskepodhradie.sk

kód mesta: 543578

odborne spôsobilá osoba pre obstarávanie
ÚPD a ÚPP RNDr. Eleonóra WEISSOVÁ
Partizánska 700/47, 058 01 Poprad
r.č. 045

e-mail: elweiss@aminet.sk

druh dokumentácie: územnoplánovacia dokumentácia

stupeň dokumentácie: územný plán mesta (ÚPN-O)

spracovateľ dokumentácie: ARKA-architektonická kancelária, Košice
spoločnosť s ručením obmedzeným
Zvonárska ul. 23
040 01 Košice

štátutárny zástupca: Ing. arch. Dušan MAREK
konateľ spoločnosti

tel.: 055/7294151
fax: 055/7294151
e-mail: arka@stonline.sk

hlavný riešiteľ: Ing. arch. Dušan MAREK
autorizovaný architekt
r.č. SKA 0633 AA

Súhrnný obsah dokumentácie:

Kompletný elaborát Zmien a doplnkov Územného plánu mesta Spišské Podhradie, zmena čí. 1, je vypracovaný v tomto rozsahu:

A. - Textová časť

B. - Výkresová časť

v tomto zložení výkresov:

1 – širšie územné vzťahy a väzby	m 1:10 000
3 – komplexný urbanistický návrh	m 1: 2 880
4 – návrh verejného dopravného vybavenia	m 1: 2 880
5 – návrh verejného technického vybavenia vodné hospodárstvo	m 1: 2 880
8 – návrh perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely	m 1: 2 880
8 – návrh verejnoprospešných stavieb	m 1: 2 880

Dokumentácia Zmien a doplnkov územného plánu mesta Spišské Podhradie bola vypracovaná a obstarávateľovi dodaná v troch vyhotoveniach v analógovej forme a v jednom vyhotovení v elektronickej forme (CD).

t e x t o v á č a s ť

Obsah

1. Úvod.....	7
1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta.....	7
1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.....	7
1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.....	8
1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.....	9
1.5. Údaje o použitých podkladoch.....	9
1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum.....	9
1.6.1. Pásma hygienickej ochrany.....	9
1.6.2. Ochranné pásma komunikácií.....	9
1.6.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.....	9
1.6.4. Chránené územia pamiatkového fondu.....	10
1.6.5. Územná ochrana prírody.....	10
2. Súčasný stav a návrh zmien urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.....	11
2.1. Lokalita „a“.....	11
2.1.1. Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných a bytových domov za mlynom od ul Dr. Špirku.....	11
2.1.2. Úprava navrhovanej križovatky na Prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č.2090/2. 11	
2.2. Lokalita „b“.....	11
2.2.1. Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČSPHM.....	11
2.3. Lokalita „c“.....	12
2.3.1. Zmena funkčného využitia KN parcely č.362/1 a 362/2 na záhradu.....	12
2.3.2. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 621 z plochy rodinného domu na bytový dom stav. 12	
2.3.3. Účelová komunikácia na sídlisku Hrad za domami na Palešovom nám.....	12
2.3.4. Parkovisko Mariánske nám. pri kostole.....	12
2.3.5. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1310/3 z plochy bývania na občiansku vybavenosť (Starý jarok 44).....	12
2.3.6. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 360, 361, 362/1, 2 z navrhovanej plochy cintorína a občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy bývania a záhrady.....	13
2.3.7. Vytvorenie rezervy na rozšírenie cintorína.....	13
2.3.8. Zmena funkčného využitia časti pozemku KN č. 1444/1 z jestvujúcej plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti.....	13
2.3.9. Zmena funkčnej plochy rozostavanej školy z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.....	13
2.3.10. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1842/1, 2 a časti pozemku č. 1843/2 z jestvujúcej funkčnej plochy výroby a skladového hospodárstva na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.....	13
2.4. Lokalita „d“.....	14
2.4.1. Výstavba verejného kompostoviska na KN parcelách č. 1898 a 1899.....	14
2.5. Lokalita „e“.....	14
2.5.1. Úprava priestoru na Pažici (Jeruzalem), na základe spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny.....	14
3. Zásady regulácie funkčného využitia územia.....	15
3.1. Funkčná plocha pre rodinné domy B (lokalita a, b, c).....	15
3.2. Funkčná plocha pre bytové domy B (lokalita a, c).....	16
3.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV (lokalita a, c).....	16
3.4. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS (lokalita c).....	16
4. Verejný dopravný vybavenie územia.....	17
4.1. Lokalita „a“.....	17
4.1.1. Úprava navrhovanej križovatky na Prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č.2090/2. 17	
4.2. Lokalita „b“.....	17

4.2.1.	Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČS PHM.....	17
4.3.	Ďalšie riešené lokality.....	18
4.4.	Statická doprava.....	18
4.4.1.	Lokalita „b“ - parkovisko pri ČS PHM.....	18
4.4.2.	Lokalita „c“ - parkovisko Mariánske nám. pri kostole.....	18
5.	Verejné technické vybavenie územia.....	18
5.1.	Lokalita „a“.....	18
5.1.1.	Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných a bytových domov za mlynom od ul Dr. Špirku.....	18
5.2.	Lokalita „b“.....	18
5.2.1.	Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČS PHM.....	18
6.	Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.....	18
7.	Ochrana a tvorba životného prostredia.....	19
8.	Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany.....	19
9.	Záväzná časť územného plánu mesta.....	19
10.	Požiadavky na zábery pôdneho fondu.....	24

1. Úvod.

1.1. Zadanie a dôvody pre vypracovanie Zmien a doplnkov územného plánu mesta.

Mesto Spišské Podhradie má toho času platný územný plán mesta, ktorého spracovanie bolo ukončené v septembri 2009. Po jeho zákonom prerokovaní bol územný plán mesta schválený dňa 29. októbra 2009 uznesením Mestského zastupiteľstva čí. MZ-8-9-B-3. Závazná časť územného plánu mesta bola vyhlásená všeobecne záväzným nariadením čí. 2/2009.

Územný plán mesta Spišské Podhradie je základnou dokumentáciou, určujúcou stavebný rozvoj mesta. Urbanisticky rieši komplexný rozvoj mesta na území jeho katastra, vrátane katastrálnych území územne odlúčených mestských častí, pôvodne samostatných obcí Spišské Podhradie a Katúň. Návrhové obdobie územného plánu mesta je orientačne ohraničené rokom 2025, s urbanistickým riešením možností ďalšieho výhľadového rozvoja mesta cca do roku 2035. Okrem stanovenia koncepcie dlhodobého rozvoja mesta a stratégie a zásad tohto rozvoja určuje územný plán tiež regulatívy priestorového usporiadania a funkčného využívania v jeho zastavanom území a v zastavaných územiach jeho jednotlivých územne odlúčených mestských častí. Rozvoj mesta územný plán rieši vo všetkých funkčných zložkách, vrátane saturácie potrieb územia zariadeniami verejného dopravného vybavenia a verejného technického vybavenia, problematiky ochrany a tvorby životného prostredia, návrhu územných systémov ekologickej stability a ochrany a tvorby krajiny.

Takto je koncepciou platného územného plánu mesta dlhodobo riešený aj rozvoj obytnej zóny, polyfunkčnej zástavby, verejnej občianskej, sociálnej a špecifickej vybavenosti a jednotlivých aktivít priemyselnej výroby, distribúcie a skladového hospodárstva. V poslednom období však v súvislosti s prípravou niektorých akcií výhľadovej investičnej výstavby alebo sústredenej výstavby rodinných domov orgány mestskej samosprávy zaznamenali potrebu zmien v priestorovom usporiadaní niektorých území tam, kde sa to pôvodným riešením územného plánu nepredpokladalo. Preto sa mesto Spišské Podhradie na základe posúdenia a predbežného preverenia požiadaviek vlastníkov nehnuteľností, investorov a stavebníkov rozhodlo pre obstaranie Zmien a doplnkov územného plánu mesta tak, aby zamýšľané investície zosúladiť s jeho koncepciou priestorového usporiadania a funkčného využívania územia, vrátane preverenia väzieb na urbánnu štruktúru mesta pri rešpektovaní a zohľadnení princípov trvalo udržateľného rozvoja, záujmov ochrany životného prostredia, územných systémov ekologickej stability a ochrany prírody a tvorby krajiny.

1.2. Predmet a vymedzenie riešeného územia.

Predmetom riešenia Zmien a doplnkov č.1 územného plánu mesta Spišské Podhradie budú aktuálne zmeny vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta:

Lokality sú členené podľa výkresov a, b, c, d, e.

Lokalita „a“

- Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných a bytových domov za mlynom od ul. Dr. Špirku.
- Úprava navrhovanej križovatky na Prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č.2090/2.

Lokalita „b“

- Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČSPHM.

Lokalita „c“

- Zmena funkčného využitia KN parcely č.362/1 a 362/2 na záhradu.
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 621 z plochy rodinného domu na bytový dom stav.
- Účelová komunikácia na sídlisku Hrad za domami na Palešovom nám..
- Parkovisko Mariánske nám. pri kostole.
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1310/3 z plochy bývania na občiansku vybavenosť (Starý jarok 44).
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 360, 361, 362/1, 2 z navrhovanej plochy cintorína a občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy bývania a záhrady.
- Vytvorenie rezervy na rozšírenie cintorína.
- Zmena funkčného využitia časti pozemku KN č. 1444/1 z jestvujúcej plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti.
- Zmena funkčnej plochy rozostavanej školy z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.
- Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1842/1, 2 a časti pozemku č. 1843/2 z jestvujúcej funkčnej plochy výroby a skladového hospodárstva na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

Lokalita „d“

- Výstavba verejného kompostoviska na KN parcelách č. 1898 a 1899.

Lokalita „e“

- Úprava priestoru na Pažici (Jeruzalem), na základe spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny (ARLAND, s.r.o., 2011).

1.3. Spôsob spracovania a prerokovania dokumentácie.

Zmeny a doplnky územného plánu mesta č.1 sú obstarané a vypracované podľa ustanovení oddielu 7, §31 zákona čí. 50/1976 Zb. (stavebný zákon) a v znení jeho novších ustanovení. Návrh zmien územného plánu mesta je spracovaný a bol prerokovaný spôsobom a postupom, ktorý je stanovený v oddieli 4, § 22 stavebného zákona.

Pri spracovaní zmeny územného plánu mesta boli primerane použité a v riešení akceptované požiadavky vyhlášky Ministerstva životného prostredia (MŽP) SR čí. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii a vyhlášky MŽP SR čí. 532/2002 Z.z. o všeobecných technických požiadavkách na výstavbu. Zmeny a doplnky územného plánu sú spracované s využitím platného územného plánu mesta a obstarávateľom poskytnutých územnoplánovacích podkladov.

Navrhované zmeny sa týkajú komplexného urbanistického návrhu, verejnej dopravnej a technickej infraštruktúry, perspektívneho použitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely a verejnoprospešných stavieb v m 1:5 000. V ostatných častiach sú nezmenené, tak ako sú uvedené vo výkresovej a textovej časti dokumentácie ÚPN.

Vypracovanie prerokovanie dokumentácie Zmien a doplnkov územného plánu mesta zabezpečil jeho obstarávateľ prostredníctvom osoby, odborne spôsobilej pre obstarávanie ÚPP a ÚPD takým spôsobom, aký sa požaduje v § 22, 24, 31 zákona čí. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení jeho novších ustanovení.

1.4. Súlad riešenia zmien a doplnkov územného plánu mesta s jeho zadaním a nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou.

Riešenie Zmien a doplnkov územného plánu mesta č.1 je v súlade so schváleným Zadaním územného plánu tak, ako ho v roku 2007 schválilo Mestské zastupiteľstvo uznesením čí. č. MZ-3-8-B-1, dňa ,12.02.2008. Vychádza z koncepcie a princípov riešenia súčasného územného plánu mesta. Navrhované riešenie je zároveň v súlade s nadradenou územnoplánovacou dokumentáciou, ktorou je ÚPN - VÚC Prešovského kraja, schváleného uzn. č. 268/98 v znení neskorších zmien a doplnkov, ktorého záväzná časť bola vyhlásená VZN PSK č. 4/2004 v znení VZN č. 17/2009, ktorým sa mení Nariadenie vlády SR č. 679/2002 Z.z. a Nariadenie vlády SR č. 216/1998 Z.z.

1.5. Údaje o použitých podkladoch.

Pre vypracovanie zmien a doplnkov územného plánu mesta č.1 boli použité podklady:

- územný plán mesta Spišské Podhradie, ARKA, spol. s r.o. Košice 2009,
- urbanisticko-architektonická štúdia religióznej krajiny, ARLAND, s.r.o., 2011,
- požiadavky mesta a investorov vo funkčnom využití a priestorovom usporiadaní lokalít, určených uznesením Mestského zastupiteľstva v Spišskom Podhradí z iniciatívy a zámerov investorov a občanov v zastavanom území mesta, 2011

1.6. Ochranné pásma, chránené územia, archeologický prieskum

V riešených lokalitách sa v návrhu ZaD nachádzajú tieto ochranné pásma:

1.6.1. Pásma hygienickej ochrany.

- PHO pohrebiska (cintorína) je 50 m. Objekty na navrhovaných funkčných plochách pri pohrebisku sa musia situovať mimo jeho ochranného pásma.

•

1.6.2. Ochranné pásma komunikácií.

- V zmysle § 11 zák. č. 135/1961 b. Na diaľniciach, cestách a miestnych komunikáciách a premávky na nich mimo územia zastavaného alebo určeného na súvislé zastavanie slúžia cestné ochranné pásma. Pre jednotlivé druhy a kategórie týchto komunikácií určí šírku ochranných pásiem vykonávací predpis a to pri diaľniciach a cestách vyšších tried v rozsahu 50 až 100 metrov od osi príslušného jazdného pásu. Pre II. triedu – 25m a III. triedu -20m,

1.6.3. Ochranné pásma vodného toku a zariadení technickej infraštruktúry.

Okolo potokov pretekajúcich katastrálnym územím mesta:

- pre potreby opráv a údržby správca toku požaduje ponechať voľný nezastavaný pás pozdĺž oboch brehov potokov v šírke na upravenom úseku min. 6,0 m na neupravenom min. 10,0 m,
- navrhované objekty v zastavanom území sídla okrem hospodárskych sa musia situovať min. 10 metrov od brehovej čiary toku,
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu elektroenergetických zariadení (viď grafická časť):
 - 10 m pri napätí od 1 kV do 35 kV vrátane, v lesných priesekoch 7m,

- V ochrannom pásme vonkajšieho elektrického vedenia a pod vedením je zakázané zriaďovať stavby a konštrukcie, pestovať porasty s výškou presahujúcou 3 m,
- ochranné pásma telekomunikačných vedení, zariadení a objektov verejnej telekomunikačnej siete v zmysle Zákona o elektronických komunikáciách č. 610/2003 Z. z. a priestorovej normy úpravy vedení technického vybavenia
- Ochranné pásma (v zmysle Energetického zákona) na ochranu plynárenských zariadení (viď grafická časť):
 - 1 m pre plynovod, ktorým sa rozvádza plyn na zastavanom území obce s prevádzkovým tlakom nižším ako 0,4 MPa,
 - Bezpečnostné pásma (v zmysle Energetického zákona) na zamedzenie alebo zmiernenie účinkov prípadných porúch alebo havárií (viď grafická časť v.č.6)

Pri plynovodoch s tlakom nižším ako 0,4 MPa, ak sa nimi rozvádza plyn v súvislej zástavbe, bezpečnostné pásma určí v súlade s technickými požiadavkami prevádzkovateľa distribučnej siete.

- ochranné pásma vodovodov a kanalizácií v zmysle §19 zákona č. 442/2002 Z. z. o verejných vodovodoch a verejných kanalizáciách v znení neskorších predpisov: podľa ich profilov 1,5 – 2,5 m na oboch stranách od pôdorysného okraja potrubia

1.6.4. Chránené územia pamiatkového fondu.

- Pamiatková zóna v Spišskom Podhradí, vyhlásená Vyhláškou Okresného úradu v Spišskej Novej Vsi č. 1/1993 z 10. 2. 1993 a doplnená nariadením vlády SR z 13.12.2001 o pamiatkových rezerváciách 596/2001 Z.z..
- Rozhodnutie Pamiatkového úradu SR č.PU-07/1885-13/9004/KOW zo dňa 21.12.2007 o vyhlásení ochranného pásma národnej kultúrnej pamiatky Hrad s areálom (Spišský hrad), Pamiatkovej rezervácie Spišská Kapitula, Pamiatkovej zóny Spišské Podhradie, národnej kultúrnej pamiatky Kostol rímskokatolícky Žehra a ďalších národných kultúrnych pamiatok v okolí.

1.6.5. Územná ochrana prírody.

- Národná prírodná rezervácia Sivá Brada, vyhlásená Úpravou Ministerstva kultúry SSR č. 9146/1979-OP z 30. 11. 1979 (pôvodne ako štátna prírodná rezervácia – ŠPR) o výmere 19,5472 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 100 m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.
- Prírodná pamiatka Jazierko na Pažiti, vyhlásená Nariadením ONV v Spišskej Novej Vsi podľa uznesenia č. 83 z 15. 3. 1990 (pôvodne ako CHPV) o výmere 0,1101 ha, k. ú. Spišské Podhradie. Do územia zasahuje ochranným pásmom 60m von od jej hranice, kde platí 3. stupeň ochrany.

2. Súčasný stav a návrh zmien urbanistickej koncepcie, priestorového usporiadania a funkčného využitia územia.

2.1. Lokalita „a“

2.1.1. Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných a bytových domov za mlynom od ul Dr. Špirku.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN mesta v severnej časti sídla na územných regulačných blokoch (ďalej len ÚRB) č.25, 26, 27, 28, 31 a je určené na navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov, polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie, skladového hospodárstva.

- **Návrh ZaD.**

ZaD sa čiastočne mení urbanistická štruktúra lokality v jej forme a funkcií. ÚRB č.26, 27 sa funkčne menia na plochy bývania formou RD. ÚRB č.25 je funkčne navrhovaný pre plochu bývania pre RD aj BD. V riešenej lokalite je celkový nárast približne 20 pozemkov pre bývanie formou RD oproti platnému ÚPN mesta.

2.1.2. Úprava navrhovanej križovatky na Prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č.2090/2.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN mesta v severovýchodnom okraji sídla na ÚRB č.30 ako jestvujúce územie bývania formou rodinných domov. V platnom územnom pláne je navrhovaná kruhová križovatka, ktorá čiastočne zasahuje parcelu č. 2090/2. Na základe požiadavky vlastníka je navrhovaná zmena riešenia križovatky.

- **Návrh ZaD.**

Parcela KN č.2090/2 je navrhovaná na obytnú funkciu formou rodinných domov.

V platnom ÚPN mesta sa mení kruhová križovatka na priesečnú z dôvodu zníženia smerov napojenia na štyri. Výhľadové riešenie (rezerva) obchvatu cesty II/547 je napojené na jestvujúcu trasu cesty I/18 križovatkou tvaru „T“.

Na jestvujúcej komunikácii B2 MZ 8,5/50 (cesta II/547 v zastavanom území) je navrhovaná autobusová zastávka.

2.2. Lokalita „b“

2.2.1. Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČSPHM.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN mesta na severozápado okraji sídla na ÚRB č.3, 4, 10, 13, 14, 15 a je určené na navrhovanú funkciu bývania formou rodinných domov, polyfunkčných plôch občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

- **Návrh ZaD.**

ZaD sa čiastočne mení urbanistická štruktúra lokality v jej forme a funkciách. Plocha občianskej vybavenosti a rekreácie (nevyužívaný areál kúpaliska) je funkčne zmenený na plochu bývania formou rodinných domov. V riešenej lokalite je celkový nárast približne 17 pozemkov pre bývanie formou RD oproti platnému ÚPN mesta.

Pri ČSPHM je na voľnej ploche navrhované parkovisko pre kamióny (5 p.m.) a osobné automobily (18 p.m.).

Lokalita je dopravne napojená navrhovanými obslužnými komunikáciami v kategórií C2 a C3.

2.3. Lokalita „c“

2.3.1. Zmena funkčného využitia KN parcely č.362/1 a 362/2 na záhradu.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN mesta v centrálnej časti pri cintoríne určené je na navrhovanú funkciu občianskej vybavenosti a cintorína.

- **Návrh ZaD.**

Jestvujúci funkčný stav plochu rodinného domu a záhrady je potrebné zachovať aj v návrhu.

2.3.2. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 621 z plochy rodinného domu na bytový dom stav.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN v centrálnej časti ako plocha bývania formou rodinného domu (ÚRB č.47).

- **Návrh ZaD.**

V súčasnosti je tam zrekonštruovaný objekt bytového domu, ktorý zachováваме v návrhu ZaD..

2.3.3. Účelová komunikácia na sídlisku Hrad za domami na Palešovom nám..

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN v centrálnej časti ako plocha bytových domov. (ÚRB č.48).

- **Návrh ZaD.**

Pre historickú radovú obytnú zástavbu na Palešovom námestí navrhujeme na ploche bytovej zástavby účelovú komunikáciu na zabezpečenie prístupu na tieto pozemky z ich zadnej časti.

2.3.4. Parkovisko Mariánske nám. pri kostole.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN v centrálnej časti ako plocha prístupovej komunikácie a špecifickej občianskej vybavenosti (areál kostola). (ÚRB č.50).

- **Návrh ZaD.**

Na základe požiadavky vytvorenia plôch statickej dopravy na Mariánskom námestí navrhujeme pri vstupe do areálu kostola parkovisko s kapacitou 15 miest pre OA.

2.3.5. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1310/3 z plochy bývania na občiansku vybavenosť (Starý jarok 44).

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN v centrálnej časti ako plocha bývania formou RD. (ÚRB č.54).

- **Návrh ZaD.**

Jestvujúcu funkciu navrhujeme na občiansku vybavenosť z dôvodu funkčnej prevádzkovej zmeny objektu.

2.3.6. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 360, 361, 362/1, 2 z navrhovanej plochy cintorína a občianskej vybavenosti na jestvujúce plochy bývania a záhrady.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN vo východnej časti pri cintoríne ako navrhovaná plocha občianskej vybavenosti a cintorína (ÚRB č.58).

- **Návrh ZaD.**

ZaD navrhujeme tieto plochy ponechať podľa jestvujúceho stavu ako plochu bývania formou RD a záhradu.

2.3.7. Vytvorenie rezervy na rozšírenie cintorína.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN vo východnej časti pri cintoríne ako jestvujúce plochy záhrad (ÚRB č.58).

- **Návrh ZaD.**

ZaD navrhujeme tieto plochy na rozšírenie verejného cintorína (0,294ha).

2.3.8. Zmena funkčného využitia časti pozemku KN č. 1444/1 z jestvujúcej plochy verejnej zelene na navrhovanú plochu občianskej vybavenosti.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN južne od centra pri jestvujúcej funkcii občianskej vybavenosti ako plocha verejnej zelene (ÚRB č.61).

- **Návrh ZaD.**

Na základe požiadavky investora, navrhujeme rozšírenie funkcie občianskej vybavenosti, čiastočne na plochu verejnej zelene z dôvodu rozšírenia jestvujúcej prevádzky.

2.3.9. Zmena funkčnej plochy rozostavanej školy z občianskej vybavenosti na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti a bývania.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN južne od centra ako jestvujúca plocha občianskej vybavenosti (rozostavaná ZŠ, ÚRB č.61).

- **Návrh ZaD.**

Na základe požiadavky mesta, navrhujeme zmenu funkcie na polyfunkčnú plochu bývania formou bytových domov a občianskej vybavenosti.

2.3.10. Zmena funkčného využitia pozemku KN č. 1842/1, 2 a časti pozemku č. 1843/2 z jestvujúcej funkčnej plochy výroby a skladového hospodárstva na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN na východnom okraji sídla ako jestvujúca plocha výroby a skladového hospodárstva (rozostavaná ZŠ, ÚRB č.90).

- **Návrh ZaD.**

Na základe požiadavky investora, navrhujeme na časti jestvujúcej funkcie zmenu na polyfunkčnú plochu občianskej vybavenosti, športu a rekreácie. Situovanie tejto funkcie v lokalite je podporované územným plánom ako jeden z nástupných bodov na Spišský hrad.

2.4. Lokalita „d“

2.4.1. Výstavba verejného kompostoviska na KN parcelách č. 1898 a 1899.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN na južnom okraji sídla pri areály hospodárskeho dvora na nezastavanej ploche vedené ako orná pôda a TTP. (ÚRB č.99).

- **Návrh ZaD.**

Na základe požiadavky mesta, navrhujeme na týchto pozemkoch plochu pre verejné kompostovisko.

2.5. Lokalita „e“

2.5.1. Úprava priestoru na Pažici (Jeruzalem), na základe spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny.

- **Stav.**

Územie riešené touto zmenou ÚPN mesta sa nachádza v platnom ÚPN na západne od areálu Spišskej Kapituly na jestvujúcich plochách NATURA 2000 a zaberá aj lokality NPR Sivá Brada PP Jazierko na Pažici. Časť územia v oblasti týchto chránených území je pokrytá vyhláseným a navrhovaným územím európskeho významu SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny. Vyhlásené a navrhované SKUEV Spišskopodhradské travertíny je súčasťou európskej siete chránených území Natura 2000.

Jedná sa o plochu archetypu otvoreného symbolického priestoru – Pažica, tkz.: Spišský Jeruzalem. Po náležitom zhodnotení prírodných a kultúrnych hodnôt daného územia sa navrhuje spôsob využitia a propagácie tohto tak jedinečného prírodného a kultúrneho fenoménu na pozadí ktorého je mystéria Veľkonočného trojdnia. Doc. RNDr. Peter Jančura vo svojej práci opäť objavil dávno zabudnutú tradíciu budovania Kalvárii. Krajinné a topografické paralely územia Pažice s blízkym okolím a Jeruzalema radia túto lokalitu medzi unikáty v tomto smere. Priestor Pažice je súčasťou územia chráneného v rámci UNESCO, kde Spišský hrad s okolím je jeho jadrom. Návštevnosť územia nie je zaujímavá iba na religióznom základe, ale púta pozornosť aj milovníkov histórie i prírody, ale aj celkom obyčajných cestujúcich na cestnom dopravnom koridore východ - západ.

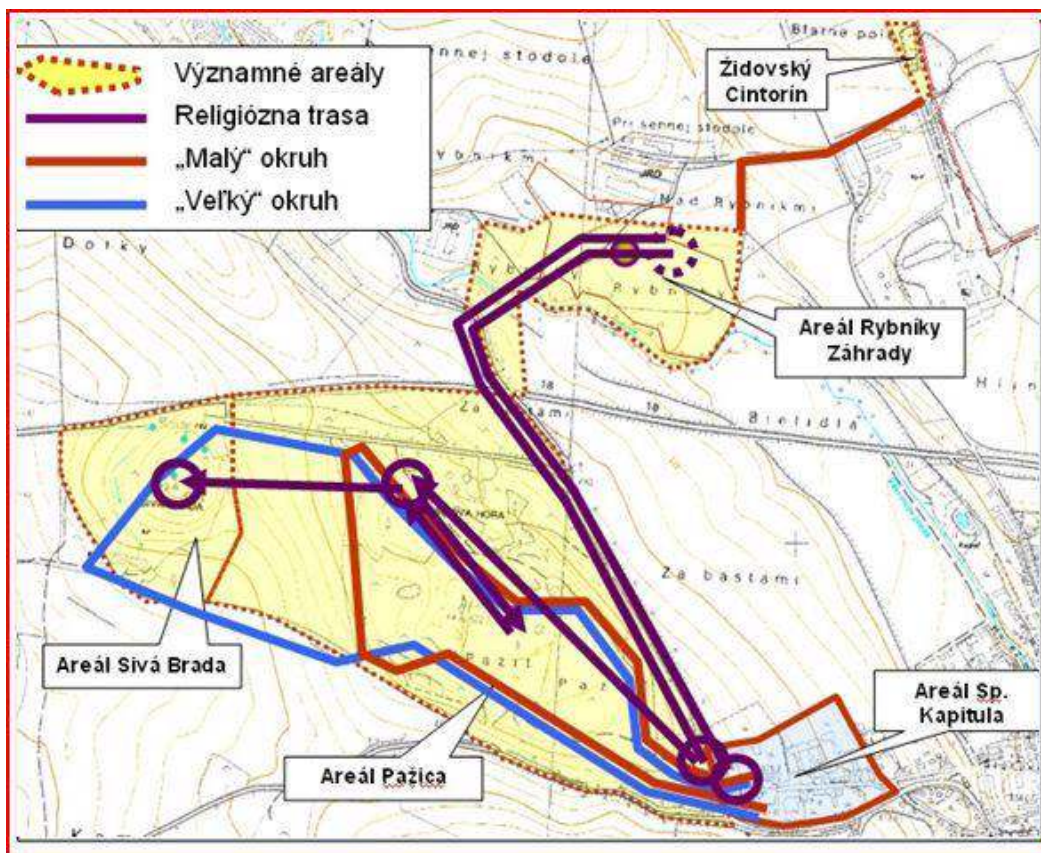
V platnom ÚPN mesta je toto územie graficky znázornené vo v.č. 2.

- **Návrh ZaD.**

Na základe požiadavky mesta a spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny Spišský Jeruzalem (ARLAND, s.r.o., máj 2011), ktorou je podrobnejšie zdokumentovaný tento priestor, navrhujeme rozšírenie územia religióznej krajiny (symbolického priestoru Pažica) a to z juhu po cestu III. triedy 018252 Sp. Podhradie – Baldovce, zo severu čiastočne cestou 1/18 a z východu cestou 018174 Sp. Podhradie - Lúčka. Súčasťou riešenia UŠ je aj priestor južne od obce Jablonov v údolí Vavrincovho potoka s prepojením k židovskému cintorínu v Spišskom Podhradí, ktorý ale už nebude súčasťou schvaľovacieho procesu týchto ZaD ÚPN mesta, pretože je mimo jeho katastrálnej hranice.

Doplnené sú aj hlavné náučné a religiózne trasy v tomto priestore.

Situácia hlavných areálov Pažice, Sivej Brady, Rybníkov a Sp.Kapitulie, trasy a okruhy (UaŠ ARLAND, s.r.o., máj 2011)



3. Zásady regulácie funkčného využitia územia.

Navrhaným urbanistickým riešením územného plánu sa má dosiahnuť principiálne funkčné zónovanie jednotlivých priestorov mesta a usporiadanie jej vnútornej štruktúry so snahou o odstránenie alebo minimalizovanie prevádzkových konfliktov a vzájomných negatívnych ovplyvnení jednotlivých druhov zástavby. Pre praktické dosiahnutie vhodnej výstavby v jednotlivých častiach mesta sa v územnom pláne stanovuje regulácia prípustnosti jednotlivých funkcií v konkrétnom území mesta podľa regulačný kódov stavebného využitia funkčných plôch nasledovne:

3.1. Funkčná plocha pre rodinné domy B (lokalita a, b, c)

a) územie slúži:

- pre bývanie formou rodinných domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami (napr.: garáže, hospodárske stavby).

b) na území je prípustné umiestňovať:

- rekreačnú vybavenosť – penzión do 20 lôžok,,
- verejné a technické vybavenie,
- objekty drobnej výroby hygienicky vhodné do obytnej zóny,
- záhradnú chatu

- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a zariadení.

3.2. Funkčná plocha pre bytové domy B (lokalita a, c)

- a) *územie slúži:*
- pre bývanie formou bytových domov s prislúchajúcimi nevyhnutnými zariadeniami.
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- verejné a technické vybavenie,
 - v objektoch bytových domoch v parteri je možné situovať funkcie základnej občianskej vybavenosti a výrobných služieb hygienicky vhodných do obytnej zóny,
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej, vyššej a rekreačnej vybavenosti, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva, športovej vybavenosti a rodinné domy.

3.3. Funkčná plocha občianskej vybavenosti OV (lokalita a, c)

- a) *územie slúži:*
- pre stavby základnej a vyššej občianskej vybavenosti;
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- zariadenia pre maloobchod, služby, živnostenské aktivity nerušivého charakteru pre obytnú funkciu,
 - verejné a technické vybavenie,
 - rekreačnú vybavenosť – penzión,
 - plochy ihrísk,
 - plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

3.4. Funkčná plocha rekreačnej a športovej vybavenosti RS (lokalita c)

- a) *územie slúži:*
- pre umiestnenie objektov, plôch a zariadení rekreácie a športu pre obyvateľstvo
- b) *na území je prípustné umiestňovať:*
- verejné a technické vybavenie
 - objekty a zariadenia pre jednotlivé alebo skupinové rekreačné a športové aktivity
 - objekty pre doplňujúcu vybavenosť, súvisiacu s hlavnou funkciou
 - služobné byty pre správcov zariadení
 - plochy zelene.
- c) *na území je zakázané umiestňovať:*
- plochy základnej a vyššej občianskej vybavenosti, bývania, priemyselnej a poľnohospodárskej výroby, skladového hospodárstva.

Okrem záväzných regulačných kódov, ktorými sa stanovuje funkčná a stavebná prípustnosť územného využitia, sa územným plánom (v komplexnom urbanistickom návrhu) navrhujú smerné regulatívy ako prípustná intenzita zastavanosti, ktorá je udaná percentuálne ako pomer zastavanej plochy k celkovej ploche pozemku a prípustná výška zástavby, uvedená v maximálnom doporučenom počte nadzemných podlaží.

4. Verejné dopravné vybavenie územia.

4.1. Lokalita „a“

4.1.1. Úprava navrhovanej križovatky na Prešovskej ulici, tak aby nezasahovala do KN parcely č.2090/2.

- **Stav.**

V platnom územnom pláne je navrhovaná kruhová križovatka, ktorá čiastočne zasahuje parcelu č. 2090/2. Na základe požiadavky vlastníka je navrhovaná zmena riešenia križovatky.

- **Návrh ZaD.**

Výhľadové (rezerva) trasovanie preložky cesty II/547 navrhujeme napojiť stykovou križovatkou na cestu I/18, východne od mostného objektu na ceste I/18 vo vzdialenosti dĺžky odbočovacieho pruhu. Na križovatke je potrebné vybudovať samostatné zaraďovacie a odbočovacie pruhy s parametrami v zmysle STN 73 6102:

Pridavné pruhy navrhujeme šírky 3,5 m, pričom:

- odbočovací pruh do ľava má celkovú dĺžku 221m. Z toho je dĺžka čakací úseku $L_c=20m$, dĺžka spomaľovacieho úseku $L_d = 84 m$, vyraďovací úsek $L_v = 60m$, radiaci úsek $L_r/2=57m$

- ochranný dopravný klin $L_r = 114 m$.

- pripojovací pruh doprava navrhujeme celkovej dĺžky 183m. Z toho zrýchľovací pruh $L_a=83m$, manévrovací $L_m=50m$, zaraďovací $L_v=50m$

- vyraďovací pruh celkovej dĺžky 80m, toho vyraďovací pruh $L_v=60m$, čakací úsek $L_c=20m$

Zakružovacie polomery v križovatke sú navrhnuté min. polomerom hodnoty $R=15m$.

Výhľadovú preložku cesty II/547 navrhujeme napojiť na existujúcu cestu II/547 v priestore dnešného obrátiska a napojenia cesty III/018177 so smerom na Studenec. V tomto priestore navrhujeme vybudovať štvoramennú križovatkou, do ktorej bude výhľadovo dobudovaná navrhovaná mestská obslužná komunikácia ul. Trhovisko.

Prepojenie preložky II/547 s existujúcou cestou II/547 od navrhovanej štvoramennej križovatky navrhujeme vybudovať s max. pozdĺžnym sklonom nivelety komunikácie 6,0% v kategórii MZ 8,5/50.

Južne od navrhovanej štvoramennej križovatky navrhujeme situovať obojstranne autobusovú zastávku SAD. Na zastávkach navrhujeme zrealizovať obojstranne samostatné zastavovacie pruhy pre zastavovanie autobusov, zrealizovať čakacie priestory a osadiť prístrešky pre cestujúcich.

4.2. Lokalita „b“

4.2.1. Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČS PHM.

- **Návrh ZaD.**

V novej lokalite bytovej výstavby nachádzajúcej sa južne od ČS PHM je navrhovaná zmena v návrhu komunikačného systému obslužných komunikácií riešeného územia. Obslužné komunikácie radíme do funkčnej triedy C2 a ich výstavbu navrhujeme v kategórii MO 7,5/40 so šírkou vozovky 6,5m a obojstrannými chodníkmi pre peších min. šírky 1,5m, v zmysle STN 73 6110. Požadovaná šírka uličného priestoru je min. 12,0m so zabezpečením rozhľadových pásiem v križovatkách.

4.3. Ďalšie riešené lokality.

Ďalšie navrhované lokality sú riešené komunikáciami s kategóriami podľa platného ÚPN s prípadnou zmenou trasovania a dopravne riešené v súlade s normou STN 736101.

4.4. Statická doprava.

ZaD sa navrhujú verejné parkoviská v týchto lokalitách:

4.4.1. Lokalita „b“ - parkovisko pri ČS PHM

Pre zvýšenie vybavenosti ČS PHM pre nadmestský význam navrhujeme východne od ČS PHM zrealizovať sústredenú parkovaciu plochu pre 18 osobných automobilov a 5 kamiónov. Státia pre kamióny sú navrhované so šikmým radením vozidiel.

4.4.2. Lokalita „c“ - parkovisko Mariánske nám. pri kostole

Na základe požiadavky vytvorenia plôch statickej dopravy na Mariánskom námestí navrhujeme pri vstupe do areálu kostola parkovisko s kapacitou 15 miest pre OA.

Plochy statickej dopravy pre navrhované bývanie a občiansku vybavenosť riešiť na vlastných pozemkoch v súlade s normou STN 73 6056 .

5. Verejné technické vybavenie územia.

Navrhovanými ZaD ÚPN mesta sa mení iba trasovanie technickej infraštruktúry v týchto lokalitách:

5.1. Lokalita „a“

5.1.1. Prístupová komunikácia a obytná zástavba formou rodinných a bytových domov za mlynom od ul Dr. Špirku.

ZaD sa upravuje funkčné členenie územia s trasovaním komunikácií. Z tohto dôvodu sa zmenilo aj trasovanie vodovodu, kanalizácie, plynu. (viď.: v.č.:6a, 7a).

5.2. Lokalita „b“

5.2.1. Obytná zástavba formou rodinných domov pri kúpalisku a obslužná komunikácia s parkoviskom pri ČS PHM.

ZaD sa upravuje funkčné členenie územia s trasovaním komunikácií. Z tohto dôvodu sa zmenilo aj trasovanie vodovodu, kanalizácie, plynu. (viď.: v.č.:6b, 7b).

6. Ochrana pamiatkových hodnôt a ochrana prírody a krajiny.

Lokalita „c“ (centrum mesta) - v riešenom území sa nachádzajú pamiatkovo chránené objekty, ktoré rešpektujeme (výkres č.4c).

Lokalita „e“ (religiózna krajina Pažica) – v riešenom území sa nachádzajú navrhované plochy NATURA 2000. Časť územia v oblasti týchto chránených území je pokrytá vyhláseným a navrhovaným územím európskeho významu SKUEV0105 Spišskopodhradské travertíny.

Na základe požiadavky mesta a spracovanej urbanisticko-architektonickej štúdie religióznej krajiny Spišský Jeruzalem (ARLAND, s.r.o., máj 2011), ktorou je podrobnejšie zdokumentovaný tento priestor, navrhujeme rozšírenie územia religióznej krajiny (symbolického priestoru Pažica) a to z juhu po cestu III. triedy 018252 Sp. Podhradie – Baldovce, zo severu čiastočne cestou 1/18 a z východu cestou 018174 Sp. Podhradie -

Lúčka. Funkcia, resp. činnosť, ktorá je navrhovaná v tomto priestore nebude mať negatívny vplyv na chránené územia.

7. Ochrana a tvorba životného prostredia.

Navrhovaná zmena funkčného využitia a priestorového usporiadania riešeného územia nepredstavuje negatívny zásah do ochrany a tvorby životného prostredia v meste Spišské Podhradie. Všetky zásady ochrany a tvorby životného prostredia tak, ako sú uvedené v platnom územnom pláne mesta sa touto jeho zmenou zachovávajú.

Pri nakladaní s odpadmi je potrebné postupovať podľa schválenej koncepcie likvidácie odpadov, ktorá je premietnutá do návrhu územného plánu mesta.

8. Koncepcia riešenia z hľadísk požiadaviek civilnej ochrany protipožiarnej ochrany.

Podľa zákona č. 50/1976 Zb. o územnom plánovaní a stavebnom poriadku, v znení zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. (stavebný zákon) a vyhlášky MŽP SR č. 55/2001 Z.z. o územnoplánovacích podkladoch a územnoplánovacej dokumentácii sa na úrovni územného plánu mesta (ÚPN-O) samostatná doložka CO nespracováva. Podľa zákona NR SR č. 237/2000 Z.z. sú požiadavky na ukrytie obyvateľstva riešené v rámci regulatívov verejného technického vybavenia.

Ukrytie obyvateľstva a zamestnancov je potrebné riešiť v zmysle vyhlášky MV SR č. 532/2006 Z.z., ktorou sa dopĺňa a mení vyhláška MV SR č. 297/1994 Z.z. o stavebných požiadavkách na stavby a o technických podmienkach zariadení vzhľadom na požiadavky civilnej ochrany.

Požiarnu ochranu a záchrannú službu v Spišské Podhradie zabezpečuje miestny hasičský a záchranný zbor. Požiadavky zákona NR SR č. 314/2001 Z.z. o ochrane pred požiarmi sú v súčasnom územnom pláne mesta pri návrhu koncepcie jeho rozvoja primerane zohľadnené, čo sa vzťahuje aj na územie, riešené touto zmenou územného plánu.

9. Závazná časť územného plánu mesta.

Zmenami a doplnkami č. 1 sa mení platná záväzná časť územného plánu mesta Spišské Podhradie .

dopĺňa sa v bode 1.3.1. tučný textom ďalší bod::

1.3.1. Funkčná plocha pre rodinné domy B

b) na území je prípustné umiestňovať:

- **záhradnú chatu**

Pri zozname verejnoprospešných zariadení a líniových stavieb sa dopĺňa bod 2.1. tučným textom:

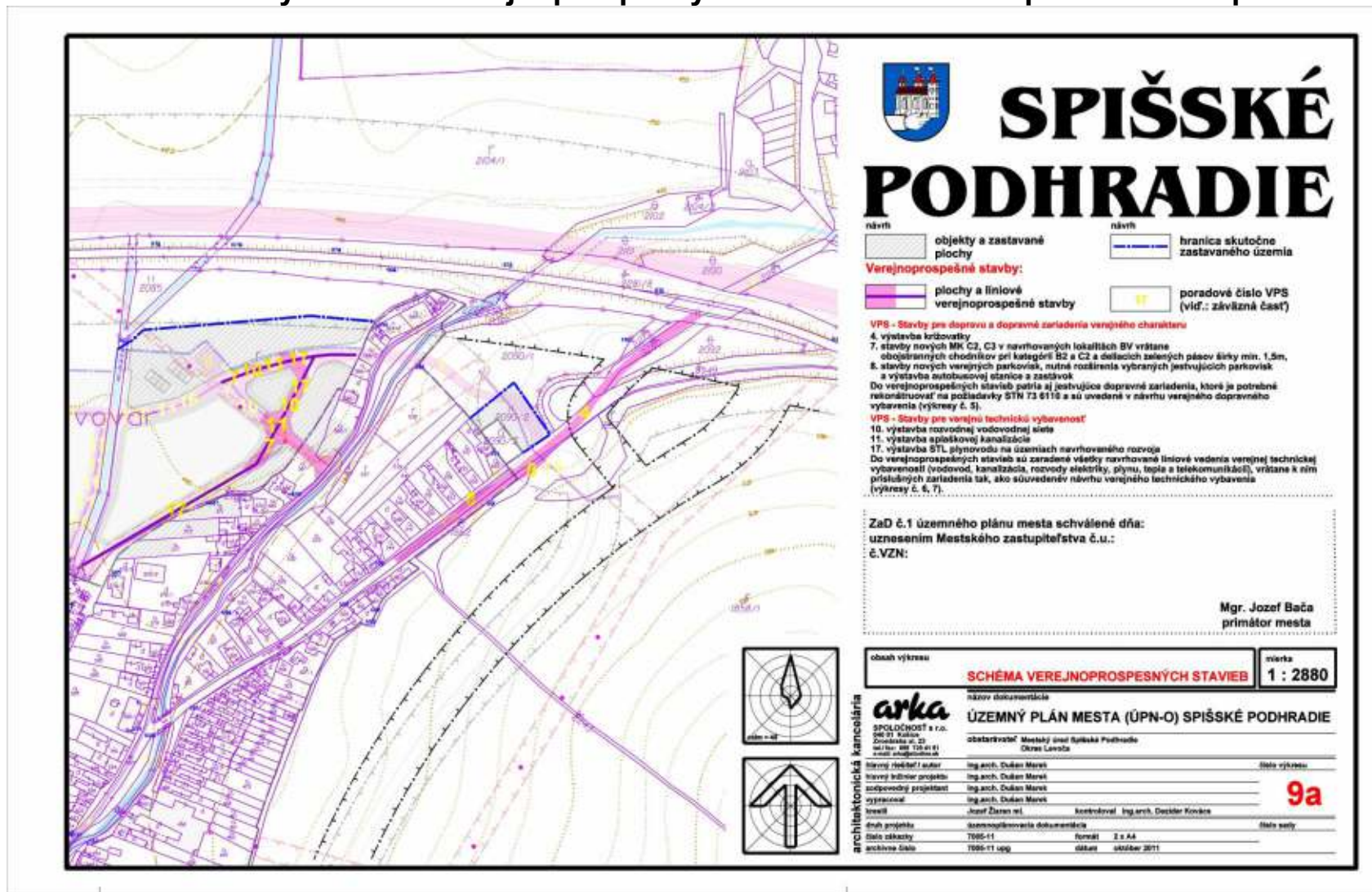
2.1. Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochranu životného prostredia.

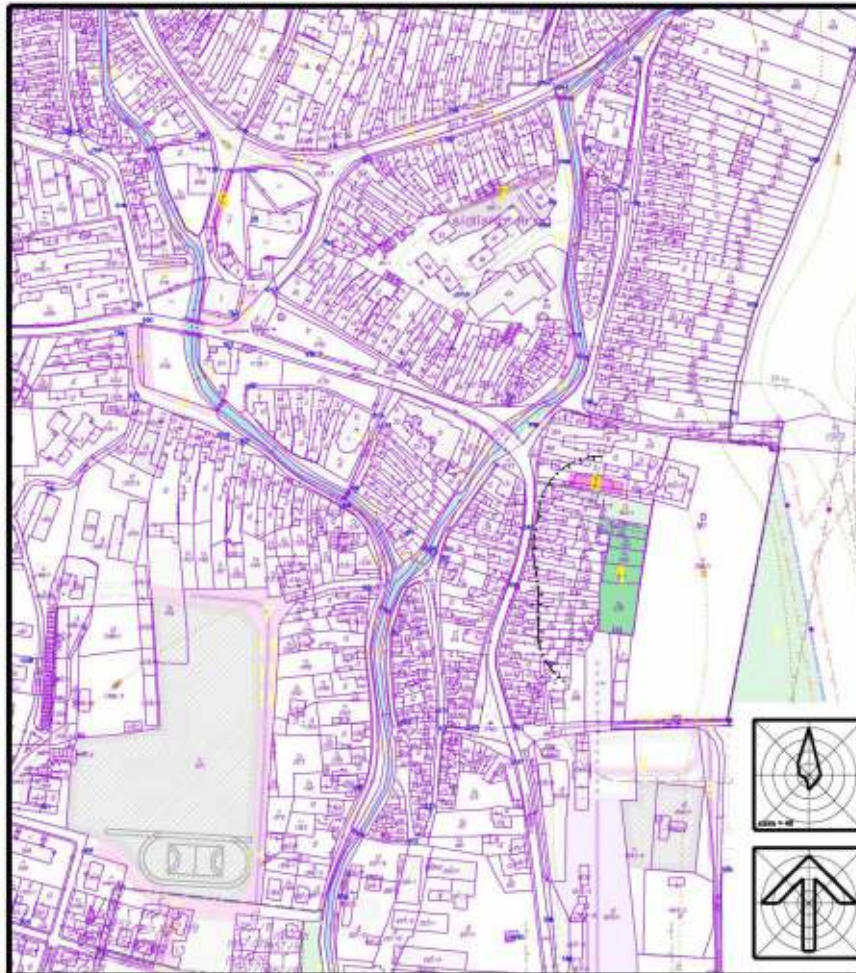
19. **verejné kompostovisko**

Do nasledujúceho textu sa dopĺňa tučný text:

Do verejnoprospešných stavieb sú zaradené všetky navrhované líniové vedenia verejnej technickej vybavenosti (vodovod, kanalizácia, rozvody elektriny, plynu, tepla a telekomunikácií), vrátane k nim príslušných zariadení tak, ako sú uvedené v návrhu verejného technického vybavenia ((výkresy č. 6, 6K, **6a, 6b**, 7, 7K, **7a, 7b**)

Schéma záväzných častí a verejnoprospešných stavieb územného plánu mesta Spišské Podhradie





SPIŠSKÉ PODHRADIE

- návrh
- objekty a zastavané plochy
 - plochy a liniové verejnoprospešné stavby
 - plocha verejnej a izolačnej zelene
 - poradové číslo VPS (viď.: záväzná časť)

VPS - Verejná zeleň, ochranná zeleň a stavby na ochrannú životného prostredia

1. areál cirkovňa

VPS - Stavby pre dopravu a dopravné zariadenia verejného charakteru

7. stavby nových MK C2, C3 v navrhovaných lokálnych BfF vrátane oboplnených ohodnotkov pri kategórii B2 a C2 a deliacich zelených pásov šírky min. 1,5m,
 8. stavby nových verejných parkovísk, názne rozčistenia vybraných existujúcich parkovísk a vyvýšenie autobusovej stanice a zastávok.
 Do verejnoprospešných stavieb patrí aj existujúce dopravné zariadenia, ktoré je potrebné rekonštruovať na požiadavky STN 73 6110 a sú uvedené v návrhu verejného dopravného vybavenia (výčrepy č. 9).

ZaD č.1 územného plánu mesta schválené dňa:
 uznesením Mestského zastupiteľstva č. u.:
 č.VZN:

Mgr. Jozef Bača
 primátor mesta

oblast výkresu: **SCHÉMA VEREJNOPROSPESNÝCH STAVIEB** mská: **1 : 2880**

názov dokumentácie: **ÚZEMNÝ PLÁN MESTA (ÚPN-O) SPIŠSKÉ PODHRADIE**

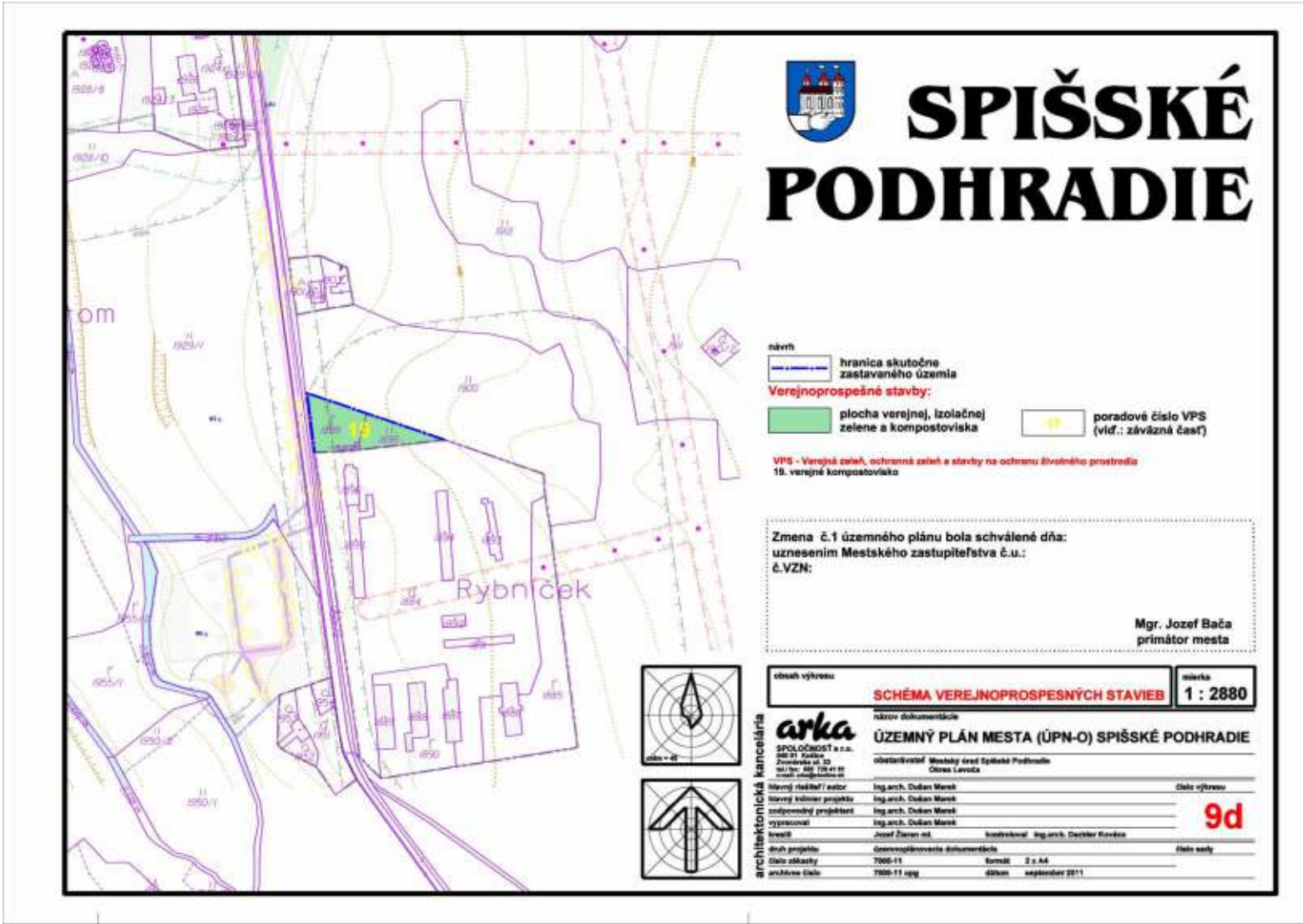
obštárska časť: Mestský úrad Spišské Podhradie
 Oliver Lavoča

hlavný inžinier / autor	Ing. arch. Dušan Marek	číslo výkresu:	
hlavný inžinier projektu	Ing. arch. Dušan Marek		
odporovný projektant	Ing. arch. Dušan Marek		
výkresoval	Ing. arch. Dušan Marek		
kontroloval	Ing. arch. Dezider Kovács		
skupina projektanta	Interprojekt Bratislava	škola	
číslo skúšky	T008-11	formát	A4
archívne číslo	T008-11-009	dátum	október 2011

architektonická kancelária

arka
 s.p.a. OČACH s r.o.
 040 01, Kútina
 Zimnáka, 4, 22
 IČO: 461 734 81
 e-mail: arka@arka.sk

9c



10. Požiadavky na zábery pôdneho fondu.

Zmenami a doplnkami čí. 1 ÚPN mesta Spišské Podhradie, z hľadiska perspektívneho využitia pôdneho fondu na nepoľnohospodárske účely dochádza k záberu poľnohospodárskej pôdy rozsahu 2,632 ha, z toho v zastavanom území sídla 1,295 ha a nezastavanom území sídla 1,337 ha (vid'.: tab. č. 1).

Vyhodnotenie záberov pôdneho fondu

V zastavanom a mimo zastavaného územia

tabuľka č.1

číslo lokality	katastrálne územie	návrh funkčného využitia	výmera lokality v ha			kultúra	záber PP v zastavanom území		záber PP mimo zastavaného územia		záber PP spolu	etapa výstavby	poznámka
			v zastavanom území	mimo zastavaného územia	spolu		skupin a BPEJ	výmera v ha	skupin a BPEJ	výmera v ha			
lokality "a"													
89	Sp.Podhradie	B		0,057	0,057	TTP			8	0,057	0,057	1	
90	Sp.Podhradie	B		0,006	0,006	TTP			8	0,006	0,006	1	
91	Sp.Podhradie	B		0,646	0,646	OP			6	0,646	0,646	1	
92	Sp.Podhradie	B		0,127	0,127	záhrada			6	0,127	0,127	1	
93	Sp.Podhradie	B	0,268	0,129	0,397	OP			6	0,129	0,129	1	
						záhrada	6	0,268			0,268	1	
lokality "b"													
94	Sp.Podhradie	B, D	1,375	0,231	1,606	OP			6	0,009	0,009	1	
						TTP			6	0,016	0,016	1	
						záhrada	6	0,734			0,734		
lokality "c"													
95	Sp.Podhradie	C	0,293		0,293	záhrada	5	0,293			0,293	2	
lokality "d"													
96	Sp.Podhradie	K		0,347	0,347	TTP			6	0,134	0,134	2	
						OP			6	0,213	0,213		
Spolu			1,936	1,543	3,479			1,295		1,337	2,632		

Legenda:

- B Bývanie
- C Cintorín
- D Doprava
- K Kompostovisko

v ý k r e s o v á č a s t'