

N Á V R H

Mesto Spišské Podhradie v súlade s ustanovením § 6 ods.1, § 11 ods.4 písm. d) a g) zákona SNR č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších zmien a doplnkov a na základe zákona NR SR č.582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení neskorších zmien a doplnkov vydáva pre katastrálne územie Spišské Podhradie a katastrálne územie Katúň

VŠEOBECNE ZÁVÄZNÉ NARIADENIE č. 4/2011

o podmienkach určovania a vyberania dane z nehnuteľností

Úvodné ustanovenie

§ 1

(1) Mestské zastupiteľstvo v Spišskom Podhradí podľa § 11 ods. 4 písm. d/ zákona č. 369/1990 Zb. o obecnom zriadení v znení neskorších predpisov rozhodlo, že v nadväznosti na § 98 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, zavádza s účinnosťou od 1. januára 2012 daň z nehnuteľností na kalendárny rok 2012, ktorý je zdaňovacím obdobím.

(2) Základné ustanovenia o zdaňovaní pozemkov, stavieb a bytov sú uvedené v druhej časti zákona 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov, ktoré upravujú daňovníka dane z nehnuteľností, predmet dane z nehnuteľností, základ dane z nehnuteľností, základné ročné sadzby dane z nehnuteľností, ktoré môžu obec týmto všeobecne záväzným nariadením zvýšiť alebo znížiť, oslobodenie vybraných druhov pozemkov a zníženie dane správcom dane, vznik a zánik daňovej povinnosti, povinnosť predkladania daňového priznania, vyrubenie dane a platenie dane.

Čl. 1

Daň z pozemkov

§ 2

Základ dane

(1) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady a trvalé trávne porasty je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pôdy za 1m² uvedenej v prílohe č. 1 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.

(2) Základom dane z pozemkov, pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy, rybníky s chovom rýb a ostatné hospodársky využívané vodné plochy je hodnota pozemku bez porastov určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemku zistenej na 1 m² podľa zákona č. 382/2004 Z. z. o znalcoch, tlmočníkoch a prekladateľoch a o zmene a doplnení niektorých zákonov a vyhlášky Ministerstva spravodlivosti SR č. 492/2004 Z. z. o stanovení všeobecnej hodnoty majetku.

(3) Základom dane z pozemkov pre pozemky druhu záhrady, zastavané plochy a nádvoría, stavebné pozemky a ostatné plochy je hodnota pozemku určená vynásobením výmery pozemkov v m² a hodnoty pozemkov za 1 m² uvedenej v prílohe č. 2 zákona č. 582/2004 o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov.

(4) Ak nie je možné určiť hodnotu pozemku podľa odseku 2, správca dane ustanovuje, že hodnota pozemkov pre lesné pozemky, na ktorých sú hospodárske lesy je na rok 2012 0,1991 eura. Takto určená hodnota pozemku sa použije len, ak daňovník hodnotu pozemku nepreukáže znaleckým posudkom.

§ 3 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z pozemkov je pre všetky druhy pozemkov 0,25 %.

(2) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Spišské Podhradie zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35 %
Trvalé trávne porasty	0,38 %
Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,63 %
Stavebné pozemky	0,43 %
Lesné pozemky	0,39 %

(3) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Katúň zvyšuje** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,35 %
Trvalé trávne porasty	0,38 %
Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,50 %
Stavebné pozemky	0,31 %
Lesné pozemky	0,39 %

(4) Ročná sadzba dane z pozemkov uvedená v § 3 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Spišské Podhradie v časti Spišská Kapitula znižuje/v prípade záhrad, zastavaných plôch a nádvorí a ostatných plôch zvyšuje/** (§ 8 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Orná pôda, chmeľnice, vinice, ovocné sady	0,23 %
Trvalé trávne porasty	0,18 %
Záhrady, zastavané plochy a nádvoría, ostatné plochy	0,46 %
Stavebné pozemky	0,23 %

Čl. 2 Daň zo stavieb

§ 4 Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane zo stavieb je 0,033 eura za každý aj začatý m² zastavanej plochy.

(2) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Spišské Podhradie zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,083 eura
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,117 eura
Stavby rekreačných a záhradkárskych chát a domčekov na individuálnu rekreáciu	0,233 eura
Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,316 eura
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,764 eura
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,963 eura
Ostatné stavby neuvedené v § 10 ods. 1 písmenách a/ až f/ zák. č. 582/2004 Z. z.	0,233 eura

(3) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Katúň zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,057 eura
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej pôdohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,100 eura
Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,233 eura

(4) Ročná sadzba dane zo stavieb uvedená v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **v katastrálnom území Spišské Podhradie v časti Spišská Kapitula zvyšuje** (§ 12 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Stavby na bývanie a drobné stavby, ktoré majú doplnkovú funkciu pre hlavnú stavbu	0,042 eura
Stavby na pôdohospodársku produkciu, skleníky, stavby pre vodné hospodárstvo, stavby využívané na skladovanie vlastnej poľnohospodárskej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,083 eura
Samostatne stojace garáže a samostatné stavby hromadných garáží a stavby určené alebo používané na tieto účely, postavené mimo bytových domov	0,233 eura
Priemyselné stavby, stavby slúžiace energetike, stavby slúžiace stavebníctvu, stavby využívané na skladovanie vlastnej produkcie vrátane stavieb na vlastnú administratívu	0,581 eura
Stavby na ostatné podnikanie a na zárobkovú činnosť, skladovanie a administratívu súvisiacu s ostatným podnikaním a so zárobkovou činnosťou	0,963 eura
Ostatné stavby neuvedené v § 10 ods. 1 písmenách a/ až f/ zák. č. 582/2004 Z. z.	0,166 eura

(5) Príplatok za podlažie u stavieb uvedených v § 4 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia (alebo, ak správca dane sadzbu upravil, tak upravená sadzba dane uvedená v § 4 ods. 2, 3 a 4) je **0,04 eura** v katastrálnom území Spišské Podhradie a **0,03 eura** v katastrálnom území Katúň, za každé ďalšie nadzemné podlažie okrem prvého nadzemného podlažia (§ 12 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov).

Čl. 3

Daň z bytov

§ 5

Sadzba dane

(1) Ročná sadzba dane z bytov je 0,033 eura za každý aj začatý m² podlahovej plochy bytu a nebytového priestoru.

(2) Ročná sadzba dane z bytov uvedená v § 5 ods. 1 tohto všeobecne záväzného nariadenia sa **katastrálnom území Spišské Podhradie zvyšuje** (§ 16 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:

Byty a nebytové priestory	0,100 eura
---------------------------	------------

Čl. 4

§ 6

Oslobodenie od dane a zníženie dane

(1) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) na:

- pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou alebo jej časťou slúžiacou ako úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - močiare, plochy slatín a slancov, rašeliniská, remízky, háje, vetrolamy a pásma hygienickej ochrany vodných zdrojov I. stupňa a II. stupňa, pásma ochrany prírodných liečivých zdrojov I. stupňa a II. stupňa a zdrojov prírodných minerálnych vôd stolových I. stupňa a II. stupňa,
 - pozemky tvoriace jeden funkčný celok so stavbou užívanou na účely sociálnej pomoci,
 - lesné pozemky od nasledujúceho roka po vzniku holiny do roku plánovaného začatia výchovnej ťažby /prvej prebierky/,
 - pozemky, ktorých hospodárske využívanie je obmedzené vzhľadom na rokliny, výmole, vysoké medze s kroviskami alebo kamením.
- (2) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane z pozemkov (§ 17 ods. 2 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:
- 20 % z daňovej povinnosti na pozemky, ktorých vlastníckmi sú občania starší ako 70 rokov, ak tieto pozemky slúžia výhradne na ich osobnú potrebu.
- (3) Správca dane ustanovuje, že poskytuje oslobodenie od dane zo stavieb a oslobodenie od dane z bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) na:
- stavby a ich časti slúžiace na úradovne osôb, ktoré sú poverené duchovnou správou cirkví a náboženských spoločností a ak ide o cirkvi a náboženské spoločnosti registrované štátom,
 - stavby užívané na účely sociálnej pomoci.
- (4) Správca dane ustanovuje, že poskytuje zníženie dane zo stavieb a bytov (§ 17 ods. 3 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov) takto:
- 20 % z daňovej povinnosti na stavby na bývanie a byty vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ako aj prevažne alebo úplne bezvládných občanov, ktoré slúžia na ich trvalé bývanie,
 - 20 % z daňovej povinnosti na garáže a nebytové priestory v bytových domoch slúžiace ako garáž vo vlastníctve občanov starších ako 70 rokov, alebo občanov s ťažkým zdravotným postihnutím alebo držiteľov preukazu občana s ťažkým zdravotným postihnutím s potrebou sprievodcu, ktoré slúžia pre motorové vozidlo používané na ich dopravu.

Čl. 5

§ 7

Vyrubenie dane

Správca dane ustanovuje, že daň nižšiu ako 2 eura nebude vyrubovať ani vyberať (§ 20 ods. 4 zákona č. 582/2004 Z. z. o miestnych daniach a miestnom poplatku za komunálne odpady a drobné stavebné odpady v znení zmien a doplnkov).

Čl. 6

§ 8

Platenie dane

- (1) Vyrušená daň z nehnuteľností je splatná najviac v dvoch rovnakých splátkach takto:
- prvá splátka do 31. mája,
 - druhá splátka do 30. septembra.

Čl. 7

Záverčné ustanovenia

- (1) Mestské zastupiteľstvo mesta Spišské Podhradie sa na tomto všeobecne záväznom nariadení uznieslo dňa:
- (2) Dňom nadobudnutia účinnosti tohto VZN sa ruší Všeobecne záväzné nariadenie č. 4/2010 o podmienkach určovania a vyberanie dane z nehnuteľností schválené mestským zastupiteľstvom dňa: 11.11.2010.
- (3) Návrh tohto všeobecne záväzného nariadenia, na pripomienkovanie občanov, bol zverejnený na úradnej tabuli a na internetovej adrese mesta dňa: 29.11.2011
- (4) Prijaté všeobecne záväzné nariadenie bolo zverejnené na úradnej tabuli mesta Spišské Podhradie dňa:
- (5) Toto všeobecne záväzné nariadenie nadobúda účinnosť: 01.01.2012.

V Spišskom Podhradí, dňa: 28.11.2011

Mgr. Jozef Bača, v.r.
primátor mesta

Vypracoval: Ing. Mikolajová, správa daní a poplatkov
MVDr. Kapusta, prednosta MsÚ

Príloha č. 1 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

Okres	Kód KÚ	Názov katastrálneho územia	Hodnota v eurách/m ²	
			Orná pôda	TPP
704	857645	Spišské Podhradie	0,2804	0,0501
704	823660	Katúň	0,1009	0,0172

Príloha č. 2 k zákonu č. 582/2004 Z. z.

Obec s počtom obyvateľov k 1. januáru príslušného zdaňovacieho obdobia	Hodnota v eurách/m ²			
	Stavebné pozemky	Záhrady	Zastavané plochy a nádvoría	Ostatné plochy s výnimkou stavebných pozemkov
Od 1001 do 6000 obyvateľov	18,58	1,85	1,85	1,85