

Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka
a v zmysle zák.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov

o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o nájme nehnuteľnosti

Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Pozemky slúžiace výlučne na poľnohospodárske účely v celkovej výmere 3,11 ha v k.ú. Spišské Podhradie, ktoré sú vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie nachádzajúce sa na parcelách /viď. príloha./

Minimálna cena nájmu a doba nájmu:

Najnižšia ponúkaná cena za predmetné pozemky je 33,20 Eur/ha/rok. Nájomné bude uhradené v plnej výške do 30. 06. príslušného kalendárneho roka. Zmluva o nájme nehnuteľnosti sa uzatvára na dobu určitú od 1.1.2012 do 31.12.2022.

Podmienky obchodnej verejnej súťaže:

- a) Navrhovatelia doručia svoje návrhy zmlúv do podateľne Mestského úradu v Spišskom Podhradí do 11,00 hod. dňa 30. 12. 2011 v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž „Poľnohospodárske pozemky“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“.
- b) Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu zmluvy na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Spišskom Podhradí.
- c) Návrh zmluvy o nájme bude obsahovať:
 - označenie navrhovateľa,
 - ponúkanú cenu,
 - spôsob platby,
 - účel využitia.
- d) Prílohou návrhu zmluvy u podnikateľov a právnických osôb bude výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.
- e) Návrh zmluvy bude predložený **v 4. vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.
- f) Jeden záujemca môže podať len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Kritériom pre posúdenie najvhodnejšieho návrhu bude najvyššia ponúkaná cena.
- h) Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.
- i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- j) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- k) Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- l) Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- m) Navrhovatelia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších

predpisov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy.

n) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.

o) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Bližšie informácie na mestskom úrade:

MVDr. Michal Kapusta, tel.: 053/4195114, 0918822172

Mgr. Jozef Srnka, tel.: 053/4195115

www.spisskepodhradie.sk, e-mail: majetok@spisskepodhradie.sk

Mgr. Jozef Bača v.r.
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky ,podpis:

odtlačok pečiatky, podpis:

Príloha:

Zoznam pozemkov:

LV	KN-C	KN-E	Výmera nájmu	Druh pozemku	Katastrálne územie
1	1785/1		7,16	Zastavané plochy a nádv.	Sp. Podhradie
1	2031		832,68	Trvale trávne porasty	Sp. Podhradie
1	2042		67,2	Ostatné plochy	Sp. Podhradie
1	2129		414,44	Lesné pozemky	Sp. Podhradie
1	2275		236	Zastavané plochy a nádv.	Sp. Podhradie
2269		813/1	75	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		813/2	1210,88	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		932/3	100,72	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		933/3	103,16	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		934/2	1,8	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		934/3	109,52	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		938/2	74,52	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		3672	8075,76	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		3673	5582,52	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		3726	7521,24	Orná pôda	Sp. Podhradie
2269		3859	6754	Orná pôda	Sp. Podhradie

S P O L U:

31166,6