

**Mesto Spišské Podhradie, Mariánske námestie 37,  
053 04 Spišské Podhradie, zastúpené primátorom Mgr. Jozefom Bačom**

**vyhlasuje**

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka  
a v zmysle zák.138/1991 Zb. O majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **o najvhodnejší návrh na uzavretie zmluvy o kúpe nehnuteľnosti**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnutelností nachádzajúce sa v obci Spišské Podhradie na Galovej ulici, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktoré sú zapísané na LV č. 1, vedené v katastri nehnuteľností, register „C“, Správou katastra Levoča:

- parcela KN-C 1003 – zastavané plochy a nádvoria o výmere 276 m<sup>2</sup>, v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č. 1,
- stavba - súpisné číslo 131, orientačné číslo 28 postavená na parcela KN-C 1003 – zastavané plochy a nádvoria, zapísaná na LV č.1,
- parcela KN-C 1002 - zastavané plochy a nádvoria o výmere 69 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č.1,
- parcela KN-C 1004/1 – ovocné sady o výmere 1888 m<sup>2</sup> v k.ú. Spišské Podhradie, zapísanej na LV č.1.

#### **Minimálna kúpna cena:**

Najnižšia ponúkaná cena je 77 700,- Eur

#### **Podmienky obchodnej verejnej súťaže:**

- a) Navrhovateľia doručia svoje návrhy zmlúv do podateľne Mestského úradu v Spišskom Podhradí do 11.00 hod. dňa 19. 08. 2011 v zalepenej obálke s označením „obchodná verejná súťaž „Galova 28“ a s poznámkou „NEOTVÁRAŤ“.
- b) Rozhodujúci je dátum a čas prijatia návrhu zmluvy na prezenčnej pečiatke podateľne Mestského úradu v Spišskom Podhradí.
- c) Návrh kúpnej zmluvy bude obsahovať:
  - označenie navrhovateľa,
  - ponúkanú cenu,
  - spôsob platby,
  - účel využitia.
- d) Prílohou návrhu zmluvy u podnikateľov a právnických osôb bude výpis z príslušného registra nie starší ako 3 mesiace.
- e) Návrh zmluvy bude predložený **v 4. vyhotoveniach** v slovenskom jazyku alebo v inom jazyku s úradne overeným prekladom. Akceptovateľný je len navrhovateľom podpísaný návrh zmluvy.
- f) Jeden záujemca môže podať len jeden návrh, v opačnom prípade bude z vyhodnotenia ponúk vylúčený.
- g) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo vybrať najvhodnejší súťažný návrh. Pri posudzovaní najvhodnejšieho návrhu sa vyhlasovateľ bude riadiť týmito kritériami:
  - 50 % ponúkaná cena,
  - 50 % účel využitia nehnuteľnosti v súlade s územným plánom mesta Spišské Podhradie,
- h) Vyhlasovateľ bude písomne informovať všetkých účastníkov súťaže o výsledku súťaže do 15 pracovných dní od vyhodnotenia obchodnej verejnej súťaže.

- i) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.
- j) Navrhovatelia nemajú nárok na náhradu nákladov spojených s účasťou na súťaži.
- k) Navrhovatelia môžu dodatočne dopĺňať alebo meniť návrh a to aj po uplynutí lehoty na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote.
- l) Návrh zmluvy doručený po stanovenom termíne, resp. návrh, v ktorom nebude splnená niektorá zo stanovených podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- m) Navrhovatelia podaním návrhu vyjadrujú písomný súhlas s použitím a zverejnením osobných údajov v súlade so zákonom č. 428/2002 Z.z. o ochrane osobných údajov v znení neskorších predpisov na účel prerokovania, rozhodnutia o výsledku verejnej súťaže a jeho zverejnenia, a na účel uzavretia zmluvy.
- n) Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo uverejnené podmienky súťaže meniť alebo zrušiť.
- o) Vyhlasovateľ je oprávnený odmietnuť všetky doručené návrhy.

Bližšie informácie na mestskom úrade:

MVDr. Michal Kapusta, tel.: 053/4195114, 0918822172

Mgr. Jozef Srnka, tel.: 053/4195115

[www.spisskepodhradie.sk](http://www.spisskepodhradie.sk), e-mail: [majetok@spisskepodhradie.sk](mailto:majetok@spisskepodhradie.sk)

Mgr. Jozef Bača v.r.  
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky ,podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: