

vyhlasuje

## **OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ**

podľa § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka  
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

### **na predaj nehnuteľnosti – bytu č. 44/9 na Májovej ulici 733/44 v Spišskom Podhradí**

#### **Predmet obchodnej verejnej súťaže:**

Nehnuteľnosť nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktorá je zapísaná na LV č. 2120, vedená v katastri nehnuteľností, register „C“, Správou katastra Levoča:

- byt č. 44/9 vo vchode č.1 na 2. nadzemnom podlaží bytového domu s.č. 733, o.č. 44 na Májovej ulici v Spišskom Podhradí postavenom na parcele KN-C 1422-zastavané plochy a nádvoría vo výmere 398 m<sup>2</sup> a zodpovedajúci spoluvlastnícky podiel na spoločných častiach a zariadeniach domu ako aj spoluvlastnícky podiel k pozemku vo výške 859/10000-in.

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti v celosti.

#### **Minimálna kúpna cena:**

Najnižšia celková ponúkaná cena na kúpu nehnuteľnosti je **11 066,- Eur**, ktorá zahŕňa:

- 9 666,- Eur - kúpna cena nehnuteľnosti,
- 1 400,- Eur - finančný záväzok voči Spoločenstvu vlastníkov bytov a nebytových priestorov Májová 44, so sídlom na Májovej ul. 44 v Spišskom Podhradí.

#### **Termín a miesto predkladania návrhov:**

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedený:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
- heslo „**obchodná verejná súťaž Májová 44**“
- označenie „**Neotvárať**“
- adresa príjemcu: Mesto Spišské Podhradie  
Mariánske námestie 37  
053 04 Spišské Podhradie

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 19.04.2012 do 11.00 hod.**

#### **Podmienky súťaže:**

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,

- účel využitia nehnuteľnosti /hodnotenie 50 %/
  - číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti /hodnotenie 50%/,
  - spôsob a termín splatnosti navrhovanej kúpnej ceny,
  - čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,
2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.
3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.
4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.
5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.
6. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.
7. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci.
8. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

#### **Vyhodnotenie návrhov:**

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie zloženej z poslancov mestského zastupiteľstva mesta Spišské Podhradie.
- Účasť navrhovateľov pri otváraní, čítaní a vyhodnotení súťažných návrhov je vylúčená.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny, spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

#### **Zo súťaže sa vylučujú :**

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

#### **Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:**

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- najvyššia cenová ponuka,
- účel využitia nehnuteľnosti

Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred

otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.

Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.

**Termín a spôsob vyhlásenia výsledkov súťaže:**

Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 04.05.2012.

**Obhliadka nehnuteľností:**

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 053/4195114 alebo 0918822172.

**Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:**

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- a) odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- b) meniť uverejnené podmienky súťaže,
- c) zrušiť súťaž,
- d) pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- e) vyzvať navrhovateľov alebo niektorých z nich na doplnenie návrhu za účelom dosiahnutia výhodnejšej ponuky (užšia súťaž),
- f) predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

**Bližšie informácie:**

MVDr. Michal Kapusta, tel.: 053/4195114, 0918822172

Mgr. Jozef Srnka, tel.: 053/4195115

[www.spisskepohradie.sk](http://www.spisskepohradie.sk), e-mail: [majetok@spisskepohradie.sk](mailto:majetok@spisskepohradie.sk)

Mgr. Jozef Bača  
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky ,podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: