

Mesto Spišské Podhradie

Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na prenájom parkoviska a sociálneho zariadenia pod Spišským hradom na Štefánikovej ul. počas letnej turistickej sezóny

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Predmetom obchodnej verejnej súťaže je prenájom majetku vo vlastníctve mesta Spišské Podhradie na účely prevádzkovania parkovísk a sociálneho zariadenia počas letnej turistickej sezóny, a to:

- 1.) Sociálneho zariadenia na Štefánikovej ulici na parcele KN-C 1843/2, LV č.1
- 2.) Parkovisko na parcelách KN-E 2623 o výmere 620 m², KN-E 2624/1 o výmere 356 m², KN-E 2625 o výmere 900 m² KN-E 2626 o výmere 1697 m², LV č. 2269
- 3.) Parkovisko na parcele KN-C 1760 o výmere 1149 m², LV č. 1

B) Doba nájmu a prevádzková doba

15.04.2013 – 15.11.2013, (doba určitá), Pondelok – Nedeľa, 8.00 – 18.00 hod.

C) Minimálna cena nájmu a splatnosť nájomného

Minimálna cena nájmu za predmet nájmu je stanovená vo výške **8000,- Eur/doba nájmu**.
Nájomné je splatné v 3 splátkach a to do 15.7.2013, do 15.9.2013, do 30.11.2013 vo výške 1/3 z vysúťaženej ceny na bankový účet mesta Spišské Podhradie.

D) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
- heslo „**obchodná verejná súťaž - parkovisko**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 10.04.2013 do 11.00 hod.**

E) Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby meno a priezvisko, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt,
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej ceny nájmu
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Termín uzatvorenia nájomnej zmluvy je najneskôr do 10 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie nájomnej zmluvy.

6. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

7. Pri uzatváraní nájomnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka.

8. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku predmetu nájmu je možné dohodnúť na tel. č.. 053/4195114 alebo 0918822172.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie zloženej z poslancov mestského zastupiteľstva mesta Spišské Podhradie.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.

- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na
- doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 25.04.2013.

J) Bližšie informácie:

- MVDr. Michal Kapusta, tel.: 053/4195114, 0918822172
- Mgr. Jozef Srnka, tel.: 053/4195115

www.spisskepodhradie.sk, e-mail: majetok@spisskepodhradie.sk

Mgr. Jozef Bača
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

21. 03. 2013

odtlačok pečiatky ,podpis:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky, podpis: