

Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37, 053 04 Spišské Podhradie, IČO: 00329622

vyhlasuje

OBCHODNÚ VEREJNÚ SÚŤAŽ

podľa § 281 až § 288 nasl. Obchodného zákonníka
a v zmysle zák.138/1991 Zb. o majetku obcí v znení neskorších predpisov

na predaj nehnuteľnosti – rodinný dom na Komenského ulici 742/3 v Spišskom Podhradí

A) Predmet obchodnej verejnej súťaže:

Nehnutelnosť nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, ktorá je zapísaná na LV č. 1, vedená v katastri nehnuteľností, register „C“, Správou katastra Levoča:

- zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1527/1, vo výmere 288 m², nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1,
- zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1527/2, vo výmere 129 m², nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1,
- zastavané plochy a nádvoria, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1527/3, vo výmere 62 m², nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1,
- záhrady, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, parcelné číslo 1528/1, vo výmere 187 m², nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1,
- stavba – rodinný dom, parcela registra „C“ evidovaná na katastrálnej mape, súpísne číslo 742, na parcele číslo 1527/2, nachádzajúca sa v obci Spišské Podhradie, v katastrálnom území Spišské Podhradie, okres Levoča, zapísaná na liste vlastníctva číslo 1,

Podmienkou zaradenia do súťaže je návrh na kúpu nehnuteľnosti v celosti.

B) Minimálna kúpna cena:

Minimálna kúpna cena nehnuteľnosti je stanovená vo výške **40 200,- Eur**,

C) Termín a miesto predkladania návrhov:

Písomné súťažné návrhy spolu s dokladmi, ktoré budú súčasťou návrhu je potrebné doručiť v zalepenej obálke, na ktorej bude uvedené:

- Presná a úplná adresa odosielateľa – navrhovateľa,
- heslo „**obchodná verejná súťaž Komenského 742/3**“
- označenie „**Neotvárat**“
- adresa príjemcu: Mesto Spišské Podhradie
Mariánske námestie 37
053 04 Spišské Podhradie

Na predloženie súťažných návrhov sa stanovuje termín **do 10.01.2013 do 11.00 hod.**

D) Podmienky súťaže:

1. Návrh musí obsahovať tieto náležitosti:

- u fyzickej osoby:
meno, priezvisko, titul, rodné priezvisko, trvalé bydlisko, podpis fyzickej osoby, telefonický kontakt
- u právnickej osoby alebo fyzickej osoby podnikateľa:
obchodné meno, sídlo alebo miesto podnikania, právnu formu právnickej osoby, IČO, meno a podpis osoby (osôb) oprávnenej (oprávnených) konať jej menom, originál, alebo overenú fotokópiu aktuálneho výpisu z obchodného registra, prípadne iného registra, nie staršieho ako tri mesiace, telefonický kontakt, čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nebol na jeho majetok vyhlásený konkurz, počas súťaže nebolo proti nemu začaté konkurzné alebo reštrukturalizačné konanie, nebol proti nemu pre nedostatok majetku zamietnutý návrh na vyhlásenie konkurzu,
- účel využitia nehnuteľnosti
- číselné a slovné vyjadrenie navrhovanej celkovej kúpnej ceny nehnuteľnosti
- čestné vyhlásenie navrhovateľa, že nemá žiadne záväzky voči vyhlasovateľovi súťaže a jeho organizáciám a zariadeniam,

2. Súťažné návrhy musia byť písomné a vyhotovené v slovenskom jazyku. Ak sú doklady, ktoré sú priložené k súťažnému návrhu v inom ako v slovenskom alebo českom jazyku, musia byť úradne preložené do slovenského jazyka.

3. Predložený súťažný návrh je možné meniť a dopĺňať po uplynutí termínu stanoveného podmienkami súťaže na predkladanie návrhov len na základe výzvy vyhlasovateľa a v ním stanovenej lehote a každá zmena alebo doplnenie návrhu pred termínom, musí byť písomne doručená spôsobom určeným na predkladanie návrhov.

4. Návrhy, ktorých obsah nebude zodpovedať podmienkam súťaže, alebo budú doručené po termíne stanovenom podmienkami súťaže, nebudú do súťaže zaradené. Predložené návrhy nemôžu obsahovať alternatívne návrhy.

5. Termín uzatvorenia kúpnej zmluvy je najneskôr do 30 dní odo dňa podpisu Protokolu o výsledku obchodnej verejnej súťaže členmi komisie na posudzovanie súťažných návrhov. V prípade, že do desiatich kalendárnych dní od vyzvania na uzatvorenie zmluvy víťaz súťaže neuzatvorí túto zmluvu v zmysle podaného návrhu, stráca nárok na uzatvorenie kúpnej zmluvy.

6. Náklady spojené s účasťou v súťaži vyhlasovateľ navrhovateľom nehradí.

7. Pri uzatváraní kúpnej zmluvy sa bude vyhlasovateľ riadiť podmienkami súťaže a ustanoveniami Občianskeho zákonníka. Návrh na vklad vlastníckeho práva do katastra nehnuteľností bude podaný po

zaplatení celkovej kúpnej ceny na účet predávajúceho. Všetky poplatky súvisiace s prevodom vlastníckeho práva k nehnuteľnosti hradí kupujúci.

8. Súťaž je platná, ak sa na nej zúčastní najmenej jeden navrhovateľ, ktorý splnil podmienky súťaže.

E) Obhliadka nehnuteľností:

Obhliadku nehnuteľností je možné dohodnúť na tel. č.. 053/4195114 alebo 0918822172.

F) Vyhodnotenie súťažných návrhov:

- Miesto určené pre podávanie súťažných návrhov označí došlé návrhy, dátumom a hodinou doručenia a zabezpečí, aby zostali zalepené do doby otvárania návrhov.
- Otváranie a vyhodnotenie súťažných návrhov sa uskutoční na zasadnutí komisie zloženej z poslancov mestského zastupiteľstva mesta Spišské Podhradie.
- Pred otvorením prvého súťažného návrhu oznámi predseda komisie počet došlých návrhov a skontroluje neporušenosť obálok. Návrhy doručené po uplynutí lehoty na predkladanie súťažných návrhov sa otvárať nebudú. Návrh, v ktorom nebude splnená niektorá z podmienok súťaže, nebude do súťaže zaradený.
- O otváraní obálok a vyhodnotení súťaže sa spíše protokol, do ktorého sa uvedú mená a sídla navrhovateľov, či návrhy obsahujú všetky požadované náležitosti, ponúkané ceny spôsob hodnotenia a výsledok hodnotenia. Členovia komisie vyhlásia poradie návrhov a podpíšu protokol.

G) Zo súťaže sa vylučujú :

- súťažné návrhy, ktoré neobsahujú všetky požadované údaje uvedené v podmienkach súťaže,
- návrhy navrhovateľov, ktorí majú akékoľvek finančné záväzky po lehote splatnosti a iné záväzky po uplynutí lehoty na plnenie voči vyhlasovateľovi súťaže alebo jeho organizáciám a zariadeniam,
- návrhy navrhovateľov, v ktorých vyhlasovateľ súťaže zistí, že navrhovateľ uviedol nepravdivé údaje v návrhu do súťaže alebo v jeho prílohách.

H) Práva vyhradené vyhlasovateľom súťaže:

Vyhlasovateľ si vyhradzuje právo:

- odmietnuť všetky predložené návrhy a ukončiť súťaž ako neúspešnú bez výberu návrhu,
- meniť uverejnené podmienky súťaže,
- zrušiť súťaž,
- pri formálnych nedostatkoch návrhu, ktoré nemenia jeho obsah, vyzvať navrhovateľov na doplnenie a vykonanie opravy,
- predĺžiť lehotu na vyhlásenie výsledku súťaže.

I) Kritériá na vyhodnotenie súťažných návrhov:

Kritérium vyhodnotenia súťažných návrhov, ktoré budú spĺňať súťažné podmienky, je

- Komisia pre vyhodnotenie súťaže môže spôsob vyhodnotenia prispôbiť a upraviť pred otváraním obálok so súťažnými návrhmi. Spôsob hodnotenia musí byť uvedený v zápisnici z vyhodnotenia súťažných návrhov.
- Komisia pre vyhodnotenie súťaže vyhodnotí súťažné návrhy podľa uvedeného kritéria a určí poradie navrhovateľov.
- Vyhlasovateľ oznámi výsledky súťaže každému z účastníkov súťaže písomne listom odovzdaným pošte na doručenie najneskôr dňa 10.02.2013.

J) Bližšie informácie:

- MVDr. Michal Kapusta, tel.: 053/4195114, 0918822172
- Mgr. Jozef Srnka, tel.: 053/4195115

www.spisskepodhradie.sk, e-mail: majetok@spisskepodhradie.sk

Mgr. Jozef Bača
primátor mesta

Dátum vyvesenia:

Dátum zvesenia:

odtlačok pečiatky ,podpis:

odtlačok pečiatky, podpis: