

**ZMLUVA O DIELO číslo 1/16/06/2017**  
uzavretá v zmysle § 269 ods. 2, Obchodného zákonníka

**I. Zmluvné strany**

**1.1 OBJEDNÁVATEĽ:** **Mesto Spišské Podhradie**  
Sídlo: Mestský úrad, Mariánske nám. 37, 053 04 Spišské Podhradie  
IČO: 00329622  
Štatutárny zástupca: MVDr. Michal Kapusta, primátor  
Telefón: 0918822172

**1.2 ZHOTOVITEĽ:** Kameň Spiš, s.r.o.  
Sídlo: **Jablonov 40**  
Právna forma: spoločnosť s ručením obmedzeným  
IČO: 36669318  
DIČ: 2022235402  
IČ DPH: SK 2022235402  
Konateľ: Ing. Marcel Ondruš  
Bankové spojenie:  
- názov peňaž. ústavu: SLSP, a.s.  
- číslo účtu: 05 2321 6302  
- IBAN: SK46 0900 0000 0005 2321 6302

**II. Východiskové podklady**

Východiskom pre uzavretie tejto zmluvy je výsledok verejného obstarávania v zmysle zákona č.25/2006 Z. z. o verejnom obstarávaní a o zmene a doplnení niektorých zákonov v znení neskorších predpisov .

**III. Predmet zmluvy**

Zhotovenie diela stavebné práce **KOMPLEXNÁ OBNOVA MARIÁNSKEHO A PALEŠOVHO NÁMESTIA SO -01.01-SPEV. PLOCHY A MIEST. KOMUNIKÁCIE, PALEŠOVO NÁMESTIE -SEVER**

**IV. Čas plnenia**

4.1. Termíny plnenia predmetu zmluvy podľa čl. III. tejto zmluvy :

– ukončenie: do 3 mesiacov od odovzdania staveniska

4.2. Ak zhotoviteľ pripraví dielo alebo jeho dohodnutú časť na odovzdanie pred dohodnutým termínom, zaväzuje sa objednávateľ toto dielo prevziať aj v skoršom ponúknutom termíne.

4.3. Objednávateľ sa zaväzuje, že dokončené dielo prevezme a zaplatí za jeho zhotovenie dohodnutú cenu.

**V. Spolupôsobenie a podklady objednávateľa**

Objednávateľ sa zaväzuje poskytnúť zhotoviteľovi potrebné spolupôsobenie.

## VI. Cena

- 6.1. Cena za zhotovenie predmetu zmluvy v rozsahu podľa článku III. tejto zmluvy vyjadruje cenovú úroveň v čase predloženia návrhu zmluvy o dielo a je stanovená dohodou zmluvných strán v súlade so zákonom č. 18/ 1996 Z. z. o cenách, vyhláškou č. 87/1996 Z. z. a výmerom MF SR č. R-1/1996 v znení neskorších predpisov a je doložená zhotoviteľom predloženou ponukou.
- 6.2. Cena za zhotovenie celého diela podľa článku III. tejto zmluvy činí :
- |  |                   |
|--|-------------------|
| Cena bez DPH za všetky práce a dodávky | 76 328,09€        |
| DPH                                    | 15 265,62 €       |
| Cena celkom s DPH                      | 91 593,71 € s DPH |

## VII. Platobné podmienky

- 7.1. Úhrada ceny za dielo bude po realizovaní jednej tretiny diela 33 % z ceny diela, po realizovaní druhej tretiny ďalších 33% z ceny diela a 34 % z ceny diela po ukončení všetkých prác a po riadnom odovzdaní diela.
- 7.2. Zaplatenie faktúry je podmienené riadnym zhotovením celého diela a jeho úspešným odovzdaním a prevzatím.
- 7.3. Zhotoviteľ zabezpečí, aby ním vystavené faktúry obsahovali všetky potrebné náležitosti daňového dokladu v zmysle platných predpisov. Lehota splatnosti faktúry je 30 dní od dátumu jej doručenia.
- 7.4. Objednávateľ si vyhradzuje právo vrátiť faktúru, ktorá nebude obsahovať náležitosti požadované v bode 7.4. Vrátením faktúry sa preruší plynutie lehoty splatnosti a nová splatnosť začne plynúť dorúčením opravenej faktúry objednávateľovi.
- 7.5. V prípade, že splatnosť faktúry pripadne na deň pracovného voľna alebo pracovného pokoja, bude sa za deň splatnosti považovať najbližší pracovný deň. Za zaplatenie faktúry sa považuje odpísanie fakturovanej čiastky z účtu objednávateľa v prospech účtu zhotoviteľa.
- 7.6. V prípade nedodržania termínu splatnosti faktúry môže zhotoviteľ účtovať objednávateľovi úrok z omeškania vo výške 0,04% z dlžnej čiastky za každý deň omeškania.
- 7.7. Ak je zhotoviteľ v omeškaní s plnením diela podľa bodu II., môže si objednávateľ uplatniť zmluvnú pokutu vo výške 0,04% z ceny časti diela s plnením ktorého je v omeškaní, za každý začatý mesiac omeškania.

## VIII. Záručná doba a zodpovednosť za vady

- 8.1. Zhotoviteľ zodpovedá za to, že predmet tejto zmluvy je zhotovený podľa projektovej dokumentácie a výkazu výmer a podmienok zmluvy, že predmet zmluvy bude odovzdaný včas, v požadovanej kvalite a že bude mať vlastnosti dané v projektovej dokumentácii.
- 8.2. Zhotoviteľ zodpovedá za vady, ktoré predmet má v čase jeho odovzdania objednávateľovi. Za vady, ktoré sa prejavili po odovzdaní diela zodpovedá zhotoviteľ iba vtedy, ak boli spôsobené porušením jeho povinností.
- 8.3. Záručná lehota na celé dielo je 60 mesiacov a začína plynúť odo dňa odovzdania diela objednávateľovi.
- 8.4. V čase trvania záručnej doby má objednávateľ nárok na bezplatné odstránenie vady. Za vadu sa nepovažuje chyba, ktorá sa vyskytla v dôsledku neprimeraného užívania, úmyselného poškodenia alebo v dôsledku chyby v projektovej dokumentácii.

- 8.5. Nárok na bezplatné odstránenie vady uplatní objednávateľ bezodkladne po zistení tejto vady písomnou formou u zhotoviteľa. Zhotoviteľ sa zaväzuje začať s odstraňovaním prípadných väd do 7 dní od uplatnenia oprávnenej reklamácie objednávateľa a tieto vady odstrániť v čo najkratšom technicky možnom čase. Termín odstránenia väd sa dohodne písomnou formou.
- 8.6. Vady a nedorobky zistené pri preberacom konaní budú zapísané v preberacom protokole.

#### **IX. Základné podmienky zhotovenia diela**

- 9.1. Zhotoviteľ bude dodržiavať všetky platné súvisiace zákony a predpisy a staveniskové predpisy - v prípade porušenia staveniskových predpisov, predpisov OBP, PO, stavebného zákona a predpisov ochrany ŽP má objednávateľ právo na zastavenie prác vykonávaných zhotoviteľom, pričom zhotoviteľ uhradí vzniknuté škody
- 9.2. Zhotoviteľ stavebných prác je povinný zabezpečiť všetky pracovné postupy a bezpečnosť práce a zaistenia pracoviska.
- 9.3. V prípade porušenia jednotlivých ustanovení zodpovednosť ostáva na zhotoviteľovi prác.

#### **X. Ostatné dojednania**

- 10.1. Objednávateľ a zhotoviteľ sa zaväzujú, že obchodné a technické informácie, ktoré im boli zverené zmluvným partnerom nesprístupnia tretím osobám bez jeho písomného súhlasu, alebo tieto informácie nepoužijú pre iné účely, ako pre plnenie podmienok tejto zmluvy.
- 10.2. Zhotoviteľ bude pri plnení predmetu tejto zmluvy postupovať s odbornou starostlivosťou. Zaväzuje sa dodržiavať všeobecne záväzné predpisy, technické normy a podmienky tejto zmluvy. Zhotoviteľ sa bude riadiť východiskovými podkladmi objednávateľa, zápsimi a dohodami oprávnených pracovníkov zmluvných strán a tiež rozhodnutiami, vyjadreniami dotknutých orgánov štátnej správy a samosprávy.
- 10.3. Pracovníci zhotoviteľa sú povinní dodržiavať predpisy BOZP a PO v zmysle príslušných zákonov a vyhlášok pri prácach, ktoré budú vykonávať podľa citovanej zmluvy. Za poučenie a vlastnenie príslušných oprávnení v zmysle predpisov BOZP a PO pre výkon týchto prác zodpovedá zhotoviteľ. Zhotoviteľ preukázateľne poučí o predpisoch BOZP a PO pri práci podľa tejto zmluvy aj pracovníkov objednávateľa prítomných na stavbe. Zhotoviteľ zodpovedá za všetky škody spôsobené jeho činnosťou a je povinný uhradiť objednávateľovi vzniknuté škody ako aj pokuty udelené objednávateľovi v dôsledku spôsobenia týchto škôd.
- 10.4. Zhotoviteľ je povinný zabezpečiť účasť svojich pracovníkov na preverení svojich prác zástupcom objednávateľa a vykonať okamžité opatrenia na odstránenie určených závad a odchýlok od projektu. Odpady a nečistoty vzniknuté prácami zhotoviteľa je zhotoviteľ povinný odstrániť k termínu odovzdania prác resp. k termínu odstránenia väd a nedorobkov dohodnutom v zápise o prevzatí.
- 10.5. Ak konanie zhotoviteľa v súvislosti plnenia predmetu zmluvy má za následok poškodenie zdravia alebo smrť tretích osôb a títo alebo ich zástupcovia uplatnia nároky voči objednávateľovi, zhotoviteľ odškodní objednávateľa za uspokojenie týchto nárokov v plnej výške.
- 10.6. Objednávateľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti, ak zhotoviteľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.
- 10.7. Zhotoviteľ je oprávnený od zmluvy odstúpiť v prípade porušenia povinnosti, ak objednávateľ poruší povinnosti uložené v tejto zmluve.

- 10.8. Odstúpenie od zmluvy je účinné dňom doručenia druhej zmluvnej strane.  
10.9. Výpovedná lehota začína plynúť prvým dňom nasledujúceho mesiaca po doručení výpovede druhej zmluvnej strane.  
10.10. V prípade dočasného prerušenia alebo definitívneho zastavenia prác na diele z dôvodov na strane objednávateľa, zaplatí objednávateľ zhotoviteľovi skutočne vynaložené náklady.

#### XI. Stavebný denník (SD)

- 11.1. Zhotoviteľ je povinný viesť od dňa prevzatia staveniska stavebný denník. Do SD sa zapíšu všetky skutočnosti rozhodujúce pre plnenie zmluvy. V priebehu pracovného času musí byť SD na stavbe trvale prístupný. Denné záznamy vykonáva poverený pracovník zhotoviteľa.  
11.2. Objávateľ je povinný sledovať obsah SD a pripájať svoje stanovisko k zápisom.

#### XII. Záverečné ustanovenia

- 12.1. Práva a povinnosti oboch zmluvných strán, pokiaľ nie sú stanovené touto zmluvou, sa riadia Obchodným zákonníkom a súvisiacimi predpismi.  
12.2. Spory, ktoré by mohli vzniknúť pri plnení zmluvných povinností z tejto zmluvy, budú zmluvnými stranami prednostne riešené dohodou. Pokiaľ by zmluvné strany nedospeli k dohode, riešenie sporu sa riadi slovenským právnym poriadkom.  
12.3. Meniť alebo dopĺňať obsah tejto zmluvy je možné len formou písomných dodatkov, ktoré budú platné, ak budú riadne potvrdené a podpísané oprávnenými zástupcami oboch zmluvných strán.  
12.4. Práva a povinnosti tejto zmluvy o dielo prechádzajú aj na prípadných právnych nástupcov obidvoch zmluvných strán.  
12.5. Táto zmluva je vyhotovená v piatich vyhotoveniach, z ktorých po jej podpise zhotoviteľ obdrží dve vyhotovenia a objednávateľ tri vyhotovenia.  
12.6. Zmluva je platná okamihom podpísania obidvoma zmluvnými stranami a zverejnením na web stránke mesta a účinná schválením finančných prostriedkov zo štátneho rozpočtu SR – Environmentálneho fondu, Martinská 49, 821 05 Bratislava.  
12.7. Zhotoviteľ je povinný strpieť výkon kontroly oprávnenými kontrolnými orgánmi počas výstavby diela a po ukončení diela je povinný poskytnúť účinnosť pri kontrole po ukončení diela.  
12.8. Zhotoviteľ súhlasí so zverejnením zmluvy podľa zák. č. 546/2010 z. z.  
12.9. Zmluvné strany prehlasujú, že obsah zmluvy je im známy, plne s ním súhlasia a zmluvu na znak súhlasu podpisujú.

V Spišskom Podhradí, dňa: 16.06.2017

V Spišskom Podhradí, dňa: 16.06.2017

Za zhotoviteľa:



Kameň Spiš, s.r.o.  
053 03 Jablonov 40  
IČO: 36669318  
IČ DPH: SK 2022235402

Za objednávateľa:

